



alfa

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την Οικονομική χρήση 2025
(01.01.2025 έως 31.12.2025)

«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 121576036000
1ο χλμ. Κοζάνης – Αργίλου/50100 Κοζάνη

www.alfapastery.com

Περιεχόμενα

Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων

Μήνυμα Προέδρου	3	Συμμετοχές σε θυγατρικές και Συνδεδεμένες	68
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4	Αποθέματα	70
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	21	Εμπορικές απαιτήσεις	71
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025	25	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	73
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2025	27	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	73
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025	29	Χρηματικά διαθέσιμα	74
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025	31	Μετοχικό κεφάλαιο	74
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025	33	Λοιπά αποθεματικά	75
Γενικές πληροφορίες	33	Μερίσματα.....	76
Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών.....	33	Δικαιώματα μειοψηφίας.....	76
Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	53	Μακροπρόθεσμα δάνεια.....	76
Έσοδα.....	56	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	78
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	56	Επιχορηγήσεις	79
Αποσβέσεις.....	57	Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων εργαζομένων.....	79
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/(Έσοδα).....	57	Προμηθευτές	81
Ανάλυση Εξόδων	58	Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82
Φόροι Εισοδήματος.....	59	Συνδεδεμένα μέρη.....	82
Ενσώματα πάγια στοιχεία	63	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	83
Δικαιώματα χρήσης παγίων	65	Χρηματοοικονομικά μέσα	85
Υπεραξία.....	67	Εξαγορά θυγατρικών	90
		Μεταγενέστερα γεγονότα.....	92
		Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	92

Μήνυμα Προέδρου



Αγαπητοί μέτοχοι,

Από το 1952 έως και σήμερα, η Εταιρεία μας πορεύεται με σταθερό όραμα, συνέπεια και διαρκή διάθεση για εξέλιξη, διατηρώντας πρωταγωνιστικό ρόλο στον κλάδο της κατεψυγμένης ζύμης. Παραμένουμε προσηλωμένοι στις βασικές μας αρχές: υψηλή ποιότητα, αυθεντικότητα, σεβασμό στην παράδοση και ανάπτυξη προϊόντων που κερδίζουν καθημερινά την εμπιστοσύνη των καταναλωτών. Το 2025 αποτέλεσε μια χρονιά με αυξημένες απαιτήσεις, αλλά και σημαντικά επιτεύγματα. Μέσα σε ένα περιβάλλον έντονου ανταγωνισμού και διαρκών αλλαγών, καταφέραμε να ενισχύσουμε περαιτέρω τη θέση μας στην αγορά, αξιοποιώντας τόσο τη δυναμική της εμπορικής μας δραστηριότητας όσο και στοχευμένες επενδύσεις στην καινοτομία. Στο πλαίσιο αυτό, προχωρήσαμε στον περαιτέρω εμπλουτισμό του προϊοντικού μας χαρτοφυλακίου με νέες προτάσεις, όπως rizza και cinnamon rolls, ανταποκρινόμενοι στην αυξανόμενη ανάγκη του καταναλωτή για σύγχρονα formats και ευκολες λύσεις. Παράλληλα, λανσάραμε rinsa βασισμένη σε αυθεντική ιταλική συνταγή επενδύοντας σε μια κατηγορία που συνεχώς αναπτύσσεται, καθώς και την τσαλακωτή Πηλίου πιπερόπιτα, παραμένοντας πιστοί στην ταυτότητά μας. Με τις κινήσεις αυτές, συνεχίζουμε να επενδύουμε σε κατηγορίες με ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική και αυξανόμενη απήχηση στους καταναλωτές.

Το κανάλι HoReCa παρέμεινε βασικός άξονας της στρατηγικής μας. Μέσα από στοχευμένες πρωτοβουλίες και ουσιαστικές συνεργασίες, ενδυναμώσαμε τον ρόλο μας ως αξιόπιστος συνεργάτης των επαγγελματιών της εστίασης, ενισχύοντας περαιτέρω την παρουσία μας στον χώρο. Παράλληλα, η διεθνής μας δραστηριότητα συνέχισε την ανοδική της πορεία, παρά τις προκλήσεις που διαμορφώνονται στο παγκόσμιο περιβάλλον. Η ανάπτυξη τόσο σε υφιστάμενες όσο και σε νέες αγορές επιβεβαιώνει τη διαχρονική αποδοχή των προϊόντων μας. Σημαντικό ορόσημο αποτέλεσε η εξαγορά της Trio Bakery στον Καναδά, η οποία σηματοδοτεί την έναρξη παραγωγικής δραστηριότητας σε νέα ήπειρο. Ταυτόχρονα, προχωρήσαμε σε ουσιαστική επένδυση για την προβολή του brand μας στη συγκεκριμένη αγορά, με στόχο την ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας και τη διεύρυνση της διεθνούς μας παρουσίας. Παράλληλα, το 2025 αποτέλεσε μια χρονιά κατά την οποία επιλέξαμε συνειδητά να ενισχύσουμε σημαντικά τις επενδύσεις μας σε ενέργειες προώθησης και marketing, τόσο στην Ελλάδα όσο και κυρίως στο εξωτερικό. Οι ενέργειες αυτές, που περιλαμβάνουν πρωτοβουλίες ATL και BTL, εστιάζουν στη μακροπρόθεσμη ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας του brand μας και στην αύξηση του μεριδίου αγοράς σε στρατηγικές αγορές, με έμφαση στον Καναδά. Η επιλογή αυτή εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλάνο ανάπτυξης και διεύρυνσης της διεθνούς μας παρουσίας και, παρότι έχει βραχυπρόθεσμη επίδραση στην κερδοφορία, δημιουργεί ισχυρές βάσεις για βιώσιμη ανάπτυξη τα επόμενα έτη.

Η πορεία αυτή αποτυπώνεται και στα οικονομικά μας αποτελέσματα. Ο καθαρός κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε €76.236.337,04, παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με το 2024 (€68.979.405,13), ενώ τα κέρδη προ φόρων υπολογίζονται σε €5.762.581,30. Τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε €51.308.731,77 έναντι €52.374.889,47 το προηγούμενο έτος.

Καθοριστικό ρόλο στην ανάπτυξη μας διαδραματίζουν οι άνθρωποί μας. Η αφοσίωση, η υπευθυνότητα και η δημιουργικότητά τους αποτελούν τη βάση κάθε μας επιτυχίας. Παραμένουμε προσηλωμένοι στη δημιουργία ενός σύγχρονου και υποστηρικτικού εργασιακού περιβάλλοντος, που ενισχύει την εξέλιξη και αναγνωρίζει την προσπάθεια. Η πρόδοός μας είναι αποτέλεσμα συλλογικής προσπάθειας και στηρίζεται στην αμοιβαία εμπιστοσύνη.

Με το βλέμμα στο 2026, συνεχίζουμε με αισιοδοξία και σαφή προσανατολισμό. Επενδύοντας στη βιώσιμη ανάπτυξη, στην καινοτομία και στους ανθρώπους μας, διαμορφώνουμε τις προϋποθέσεις για τη συνέχιση της δυναμικής μας πορείας, δημιουργώντας αξία για τους μετόχους, τους συνεργάτες και τους καταναλωτές μας.



Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της
«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» και των
Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
των Εταιρειών του Ομίλου της χρήσης
από **01.01.2025** έως **31.12.2025**



01 Επιδόσεις & Χρηματοοικονομική Θέση

Κατά το έτος 2025 ο καθαρός κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 76.962.476,49 και της Εταιρείας ανήλθε σε € 76.236.337,04 αντί των € 68.979.405,13 του 2024. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου ανήλθαν σε € 4.254.702,23 και της Εταιρείας σε € 4.205.103,34 αντί των € 3.335.123,08 του 2024 και τα έξοδα λειτουργίας Διάθεσης του Ομίλου σε € 16.174.213,85 και της Εταιρείας σε € 15.985.664,08 αντί των € 14.421.861,05 του 2024. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε € 287.732,88 και της Εταιρείας σε € 251.449,02 αντί των € 174.332,84 του 2024 και τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου σε € 591.934,48 και της Εταιρείας σε € 480.902,17 αντί των € 279.718,82 του 2024. Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται σε πιστωτικούς τόκους & συναφή έσοδα που ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 7.222,39 και για την Εταιρεία σε € 11.564,94 αντί των €

17.483,37 του 2024 και σε χρεωστικούς τόκους & συναφή έξοδα για τον Όμιλο € 449.731,49 και για την Εταιρεία σε € 398.736,86 αντί των € 516.061,34 του 2024. Τέλος, τα καθαρά κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε € 5.723.286,67 και της Εταιρείας σε € 5.762.581,30 αντί των € 7.549.704,74 και € 7.504.613,66 αντίστοιχα του 2024.

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2025 για τον Όμιλο είναι € 51.638.358,27 και την Εταιρεία € 51.308.731,77 έναντι € 52.403.908,17 και € 52.374.889,47 αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2025		31.12.2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό	40.565.537,43	47%	38.444.038,47
Σύνολο ενεργητικού	85.884.873,97		79.922.204,16
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	45.319.336,54	53%	41.478.165,70
Σύνολο ενεργητικού	85.884.873,97		79.922.204,16

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό και μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Ίδια κεφάλαια	51.308.731,77	148%	52.374.889,47	190%
Σύνολο υποχρεώσεων	34.576.142,20		27.547.314,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	34.576.142,20	40%	27.547.314,68	34%
Σύνολο παθητικού	85.884.873,97		79.922.204,16	

Ίδια κεφάλαια	51.308.731,77	60%	52.374.889,47	66%
Σύνολο παθητικού	85.884.873,97		79.922.204,16	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	51.308.731,77	113%	52.374.889,47	126%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	45.319.336,54		41.478.165,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	40.565.537,43	184%	38.444.038,47	198%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.078.283,71		19.417.344,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 31.12.2025 31.12.2024

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.762.581,30	8%	7.504.613,66	11%
Έσοδα	76.236.337,04		68.979.405,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.762.581,30	11%	7.504.613,66	14%
Ίδια κεφάλαια	51.308.731,77		52.374.889,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	26.111.067,49	34%	25.654.789,77	37%
Έσοδα	76.236.337,04		68.979.405,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

31.12.2025

31.12.2024

Κυκλοφορούν ενεργητικό	41.208.653,72	47%	38.444.038,47	48%
Σύνολο ενεργητικού	87.732.743,10		79.951.222,86	

Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	46.524.089,38	53%	41.507.184,39	52%
Σύνολο ενεργητικού	87.732.743,10		79.951.222,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό και μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Ίδια κεφάλαια	51.638.358,27	143%	52.403.908,17	190%
Σύνολο υποχρεώσεων	36.094.384,83		27.547.314,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	36.094.384,83	41%	27.547.314,68	34%
Σύνολο παθητικού	87.732.743,10		79.951.222,85	

Ίδια κεφάλαια	51.638.358,27	59%	52.403.908,17	66%
Σύνολο παθητικού	87.732.743,10		79.951.222,85	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Ίδια κεφάλαια	51.638.358,27	111%	52.403.908,17	126%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	46.524.089,38		41.507.184,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	41.208.653,72	181%	38.444.038,47	198%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.743.159,00		19.417.344,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

31.12.2025

31.12.2024

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.723.286,67	7%	7.549.704,74	11%
Έσοδα	76.962.476,49		68.979.405,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5.723.286,67	11%	7.549.704,74	14%
Ίδια κεφάλαια	51.638.358,27		52.403.908,17	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.				
Μικτά αποτελέσματα	26.245.982,94	34%	25.654.789,77	37%
Έσοδα	76.962.476,49		68.979.405,13	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του Ομίλου.				

02 Δομή Ομίλου

A. θυγατρικές Εταιρείες (άμεση συμμετοχή)

ALFA HOLDINGS USA, INC.

Η «Alfa Holdings USA, Inc.» ιδρύθηκε την 22.10.2019 με έδρα την πολιτεία της Βιρτζίνια στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και σκοπό τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Το σημερινό μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 490.000,00, διαιρούμενο σε 1.000 κοινές μετοχές των \$ 490,00, και μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η «Αθανάσιος Δ. Κουκουτάρης Α.Ε.Β.Ε.».

Βασικό λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας είναι το δολάριο (USD) και για σκοπούς ενοποίησης οι ατομικές της Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, που είναι το ευρώ.

Η «Alfa Holdings USA, Inc.» συμμετείχε κατά 49% στο μετοχικό κεφάλαιο της «Kouzina Foods LLC», η οποία και πωλήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 70% της «Trio Bakery, Inc.».

B. θυγατρικές Εταιρείες (έμμεση συμμετοχή)

TRIO BAKERY, INC.

Η «Trio Bakery, Inc.» ιδρύθηκε την 5.10.2018 με έδρα το Οντάριο στον Καναδά και σκοπό την παρασκευή και εμπορία αρτοποιημάτων.

Το σημερινό μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε CAD \$ 300,00, διαιρούμενο σε 366.666 κοινές μετοχές του CAD \$ 0,0082, και μέτοχοι της εταιρείας είναι η «Alfa Holdings USA, Inc.» με ποσοστό 70% και το υπόλοιπο 30% κατέχεται από φυσικά πρόσωπα στον Καναδά.

Βασικό λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας είναι το δολάριο Καναδά (CAD) και για σκοπούς ενοποίησης οι ατομικές της Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, που είναι το ευρώ.

Γ. Συγγενείς Εταιρείες

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ PANINI ΑΡΤΟΠΟΙΗΜΑΤΑ Α.Ε

Η «ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ PANINI ΑΡΤΟΠΟΙΗΜΑΤΑ Α.Ε.», με δ.τ. «Panini A.E.» ιδρύθηκε την 02.03.2007 με έδρα στην Βέροια και σκοπό την παρασκευή ζύμης, σφολιάτας, άρτου και αρτοποιημάτων, έτοιμου φαγητού κλπ.

Το σημερινό μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 86.108,00, διαιρούμενο σε € 2.152.700,00 κοινές μετοχές των € 0,04.

Βασικό λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας είναι το ευρώ (EUR).

Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας είναι 36,49%.

Η Panini A.E. ενοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Το 2025 ήταν ένα ακόμη έτος κατά το οποίο η Εταιρεία μας κατάφερε να διατηρήσει και να ενισχύσει την ηγετική της θέση στην αγορά, τόσο σε όγκο όσο και σε αξία, ανάμεσα στις γνωστές μάρκες στον τομέα των κατεψυγμένων ζυμών στο λιανεμπόριο, αντιμετωπίζοντας με επιτυχία τις συνεχιζόμενες προκλήσεις του έτους.

Η σταθερή στρατηγική μας να επενδύουμε αδιάλειπτα στην ανάπτυξη των δικών μας μαρκών απέφερε και φέτος σημαντικά αποτελέσματα. Ξεχωριστή θέση ανάμεσα στις καινοτομίες του 2025 είχε το λανσάρισμα των alfa Cinnamon Rolls και pizza rolls τα οποία κατέγραψαν αξιόλογη εμπορική πορεία από τους πρώτους κιάλας μήνες κυκλοφορίας τους. Παράλληλα, το επιτυχημένο λανσάρισμα της Pinsa εμπλούτισε περαιτέρω το χαρτοφυλάκιό μας και ενίσχυσε τη θέση μας στις προτιμήσεις των καταναλωτών, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική της καινοτομίας και της προσαρμοστικότητας της Εταιρείας μας στις ανάγκες της αγοράς.

Πέρα από το λιανεμπόριο, το 2025 αποτέλεσε χρονιά σημαντικής ανάπτυξης και για το κανάλι HoReCa, έναν στρατηγικό πυλώνα για τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας. Μέσα από στοχευμένες ενέργειες και αναβάθμιση της προϊοντικής μας πρότασης,

ενισχύσαμε τη θέση μας ως στρατηγικός συνεργάτης στον κλάδο της εστίασης, θέτοντας ισχυρές βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.

Αντίστοιχα, η εξαγωγική μας δραστηριότητα εισήλθε σε μια νέα φάση εξωστρέφειας και στρατηγικής βάσης. Κομβικό γεγονός για τη διεθνή μας παρουσία αποτέλεσε η εξαγορά του 70% της Trio Bakery Inc. στον Καναδά, τοπικό παραγωγό στη Βόρεια Αμερική. Παράλληλα, υλοποιήθηκε μια σημαντική επένδυση σε ενέργειες Marketing με στόχο την ενίσχυση του Brand Awareness στην αγορά του Καναδά, ενισχύοντας την ταυτότητα της alfa στο κοινό του Καναδά. Επιπλέον, ιδιαίτερα θετική ήταν η πορεία μας στην αγορά της Αυστραλίας, όπου η παρουσία μας ενδυναμώνεται πλέον συστηματικά μέσω branded προϊόντων, επιβεβαιώνοντας τη διαρκώς αυξανόμενη αναγνωρισιμότητα και εμπιστοσύνη προς το brand μας στις παγκόσμιες αγορές.

Κλείνοντας, με οδηγό την ισχυρή βάση που χτίστηκε το 2025, η Εταιρεία μας εισέρχεται στο 2026 με αισιοδοξία, στρατηγικό προσανατολισμό και δέσμευση να συνεχίσει να πρωτοπορεί, προσφέροντας στους καταναλωτές προϊόντα υψηλής ποιότητας και καινοτομίας, διατηρώντας παράλληλα την ηγετική της θέση στην αγορά

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Κέρκυρα

ΚΑΜΟΝΑ/Εθνική Οδός Αχιλλείου

Ιωάννινα

Πασσαρώνος/Δ.Δ. Ζωοδόχου

Θεσσαλονίκη

Καλλιθέα/Δ.Δ. Νεοχωρούδας

Αττική

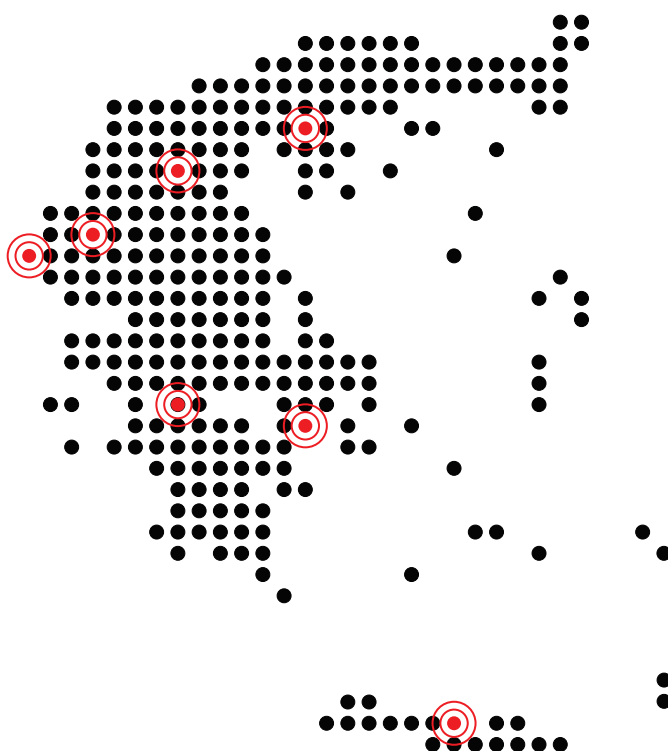
Αχαρνές/Οδός Φιλελλήνων 5

Κρήτη

ΒΙΟΠΑ Φοινικιάς Ηρακλείου/
Οδός Παναγιάς Μαλέβη & Πηνελόπης

Πάτρα

Θέση Μαγούλα, Δ.Δ. Κάτω Καστριτσίου, Ρίο





04 Εργασιακά, Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε 656 άτομα την 31 Δεκεμβρίου 2025 (Όμιλος: 665 άτομα), έναντι των 555 την 31 Δεκεμβρίου 2024, με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία τάσσεται υπέρ του σεβασμού της διαφορετικότητας κάθε υπαλλήλου και δεν αποδέχεται συμπεριφορές που ενδέχεται να δημιουργήσουν διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Βασική αρχή που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, καθώς βασικό μέλημα

της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Στην Εταιρεία τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Επίσης, τηρείται στο απόλυτο η Εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της Εργατικής Νομοθεσίας.

Η Εταιρεία διασφαλίζει κάθε φορά τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και των χώρων ευθύνης του. Προς τούτο θέτει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας με ειδικούς κανονισμούς ασφαλείας, ανακοινώσεις και οδηγίες. Επιπλέον, απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Επιπροσθέτως, πραγματοποιήθηκε εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα πυρασφάλειας για τη χρήση μέσων πυρόσβεσης (φορητών πυροσβεστήρων) τηρώντας τους κανόνες πυρασφάλειας μέτρα για την προστασία της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων στο χώρο εργασίας. Κάθε χρόνο γίνονται δύο ασκήσεις πυρασφάλειας και μία με την πυροσβεστική υπηρεσία. Επίσης υπάρχει ομάδα πυρασφάλειας που απαρτίζεται από εκπαιδευμένα άτομα.

Πιστοποιήσεις – Πολιτική Ποιότητας

Αποτελεί λοιπόν πολιτική της Εταιρείας, η διασφάλιση της ασφάλειας, ποιότητας και υγιεινής των προϊόντων της με την εφαρμογή και τον έλεγχο όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με αυτή, θέτοντας ως προτεραιότητα τον τελικό καταναλωτή. Επίσης, με τις ποιοτικές πρώτες ύλες, την παραγωγή και τον έλεγχο ποιότητας των προϊόντων μέχρι και τη παράδοση αλλά και την μετέπειτα εξυπηρέτηση των πελατών, η εταιρεία πράττει τα μέγιστα για την βέλτιστη εξυπηρέτηση των καταναλωτών. Η κάλυψη δε των απαιτήσεων της Νομοθεσίας για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων τα οποία παρασκευάζει μέσω της εφαρμογής των απαιτήσεων των προτύπων ποιότητας ISO 22000, BRC (British Retail Consortium) και IFS (International Food Standard) είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την παραγωγική δράση της εταιρείας.

Τέλος, η Εταιρεία βάζοντας πάνω από όλα την ασφάλεια των εργαζομένων της και μελών της μεγάλης οικογένειας της alpha, έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου SMETA του οργανισμού SEDEX, έχοντας θεσπίσει Εταιρικό Κώδικα Δεοντολογίας, καθώς επίσης και με τα περιβαλλοντικά και ηθικά πρότυπα παγκόσμιας εμπορίας και χρήσης του φοινικέλαιου (RSPO) και του κακάο (Rainforest Alliance) για τα οποία διατηρεί συστήματα ιχνηλάτησης των ποσοτήτων στα επίπεδα Segregated και Mass Balance αντίστοιχα. Επιπλέον δε, φροντίζει να επιλέγει προμηθευτές που συμμορφώνονται με τα ανωτέρω πρότυπα αλλά και με λοιπά περιβαλλοντικά (PEFC, FSC), με απώτερο σκοπό να συμβάλει τα μέγιστα στην επίτευξη της μηδενικής αποψίλωσης και καταστροφής των δασών, όπως και στην μείωση της εκμετάλλευσης που έχει να κάνει με την παραγωγή και προμήθεια φοινικελαιίου και προϊόντων αυτού, ανεξαρτήτως πελάτη.

Η Εταιρεία λοιπόν για να επιτύχει όλα τα ανωτέρω, πραγματοποιεί συνεχώς επενδύσεις σε σύγχρονο εξοπλισμό όντας αρωγός στην τεχνολογία του τομέα της κατεψυγμένης ζύμης, εξασφαλίζοντας την πρωτοπορία, ευελιξία, ποιότητα αλλά και ταχύτητα στην παραγωγή των προϊόντων της, με βασικό γνώμονα στην επιλογή τεχνολογιών να παραμένει άριστη η ποιότητα του τελικού προϊόντος.

Επιπλέον, διασφαλίζει:

- Την ικανοποίηση των πελατών της και τη συμβολή στη διασφάλιση της υγείας τους μέσω της διατροφικής αλυσίδας, την οποία και φροντίζει να εμπλουτίζει με ποιοτικά προϊόντα της καθημερινότητας και αυστηρή επιλογή των Α' και Β' υλών που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή αυτών.

- Την παραγωγή, αποθήκευση και διακίνηση των προϊόντων κάτω από πλήρως ελεγχόμενες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας σύμφωνα με τον Κανονισμό 852/2004 και σύμφωνα με τις διμερώς συμφωνημένες απαιτήσεις των πελατών (πρότυπα ποιότητας υψηλών προδιαγραφών, διατήρηση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους που τελούν υπό ψύξη, διακίνηση με φορτηγά ψυγεία).
- Την γνωστοποίηση της πολιτικής της ασφάλειας και ποιότητας των τροφίμων και την συνεχόμενη εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα ασφάλειας και ποιότητας.
- Τη γνωστοποίηση της πολιτικής της ασφάλειας των τροφίμων σε όλα τα πιθανά ενδιαφερόμενα μέρη εντός και εκτός εταιρείας, που μπορεί να επηρεάζει η ασφάλεια των τροφίμων.
- Την τήρηση των μέγιστων στα Εθνικά, Κοινοτικά αλλά και Διεθνή πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας και την τήρηση των διαδικασιών του συστήματος διασφάλισης της ποιότητας του τροφίμου, με τη δράση αντίστοιχης επιτροπής ενδοεταιρικά η οποία και απαρτίζεται από πλήθος στελεχών της εταιρείας με διάφορες ειδικότητες τη συνεχή βελτίωση μέσα από τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού της, τη θέσπιση μετρήσιμων στόχων και συνεχόμενων διοικητικών ανασκοπήσεων.
- Την τήρηση της σχετικής νομοθεσίας για τους εργαζόμενους χωρίς να γίνονται διακρίσεις σε φύλα ή θρησκείες.
- Το σεβασμό στο περιβάλλον με την χρήση ανακυκλούμενων υλικών συσκευασίας και θέσπιση – τήρηση περιβαλλοντικής πολιτικής με την ενεργή δράση περιβαλλοντικής επιτροπής.
- Την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, με τη λήψη προληπτικών μέτρων, εκπαίδευσης προσωπικού και αξιολόγησης του εκάστοτε κινδύνου καθώς επίσης και τη θέσπιση δεικτών αναφορικά με την ασφάλεια.

Η ασφάλεια είναι βασική ευθύνη και προτεραιότητα της Διοίκησης και παράλληλα αποτέλεσμα δέσμευσης και καλής συνεργασίας μεταξύ των στελεχών και των εργαζομένων.



Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον και στους κοινωνικούς εταίρους της, να συμμορφώνεται πλήρως προς την ισχύουσα νομοθεσία και να επιδιώκει στην προώθηση περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και ευαισθησίας, τόσο από την πλευρά της Διοίκησης όσο και από την πλευρά των εργαζομένων της.

Η Περιβαλλοντική Πολιτική της Alfa στηρίζεται στην προσαπία του περιβάλλοντος και τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Έχει δε αναπτύξει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης βασισμένο στις παρακάτω αρχές, το οποίο και δεσμεύεται να βελτιώνει συνεχώς:

- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Συνεργασία με καθ' όλα αδειοδοτημένες εταιρίες.
- Εγκατάσταση και λειτουργία ειδικών συστημάτων παροχής θερμού νερού και αέρα.
- Εκπαίδευση και συνεχής βελτίωση.
- Στελέχωση Επιτροπής Περιβάλλοντος

Αναλυτικότερα, η λειτουργία της εταιρείας είναι απολύτως συμβατή με την ισχύουσα περιβαλλοντική κοινοτική και εθνική νομοθεσία. Φροντίζει ώστε οι συνεργαζόμενες εταιρείες σε θέματα διαχείρισης αποβλήτων (συλλογή, μεταφορά, ανακύκλωση, αξιοποίηση, διάθεση) να έχουν όλες τις απαραίτητες άδειες και να ακολουθούν πρακτικές διαχείρισης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, το προσωπικό της Εταιρείας ενημερώνεται και ευαισθητοποιείται στα θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης, καθώς οι στόχοι της Εταιρείας μπορούν να επιτευχθούν μόνο με

τη συμμετοχή κάθε εργαζόμενου. Τέλος, για την επίτευξη των ανωτέρω, λειτουργεί και στελεχώνει επιτροπή περιβάλλοντος για την παρακολούθηση και την υλοποίηση της περιβαλλοντικής πολιτικής της Εταιρείας.

Το σύνολο του προσωπικού της Alfa καλείται να συμμετάσχει στο εγχείρημα αυτό, θεωρώντας πως η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης ωφελεί το ίδιο το προσωπικό, την ευρύτερη περιοχή, τους συντοπίτες και το γενικό σύνολο της κοινωνίας.

Αναφορικά με τα οργανικά απόβλητά της, η Εταιρεία, έχει προβεί στην εγκατάσταση ψυκτικού περιέκτη για την απόθεση των προς διαχείριση οργανικών αποβλήτων, προλαμβάνοντας την σήψη των, αλλά και τις εκλυόμενες οσμές. Ως εκ τούτου, προλαμβάνεται και η αύξηση μικροβιολογικού φορτίου και άρα μειώνεται ο κίνδυνος μόλυνσης του εργαζόμενου αλλά και της ρύπανσης-μόλυνσης του περιβάλλοντος δημόσιου και ιδιωτικού χώρου.

Η διαχείριση της ενέργειας και ο περιορισμός της κατανάλωσής της αποτελούν σημαντικές παραμέτρους της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία προέβη στην εγκατάσταση, στις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις στην Κοζάνη, φωτοβολταϊκών πάνελ επί στέγης συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 999,58 KWp και εκτιμώμενης μέσης συνολικής παραγόμενης ενέργειας 1.313.988,65 KWh/έτος. Τα φωτοβολταϊκά πάνελ είναι LUXOR-Eco line half cell

μόνο- κρυσταλλικά με ισχύ 530W. Οι βάσεις στήριξης των φωτοβολταϊκών πάνελ είναι SOLAR-AS186.2P.25. Οι μετατροπείς ισχύος (inverter) είναι Solar Inverter PVS-100-TL. Ο ηλεκτρολογικός πίνακας διασύνδεσης φωτοβολταϊκού συστήματος με πίνακα χαμηλής τάσης είναι ABB. Το σύστημα θα αποτρέψει την απελευθέρωση 1.299,454 τόνους CO₂, το οποίο απαιτεί περίπου 7.800 δέντρα για την απορρόφηση τους.

Εδώ και 10 χρόνια περίπου, η εταιρεία μας, έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε περιβαλλοντικά θέματα, έχει εγκαταστήσει σταδιακά, σε διάφορους τομείς της παραγωγικής της διαδικασίας, τεχνολογικό εξοπλισμό για την μείωση της ηλεκτρικής ενέργειας και του LPG. Συγκεκριμένα, έχει εγκαταστήσει συστήματα ανάκτησης θερμότητας και ηλιακών συλλεκτών για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (ZNX) και υποβοήθηση του συστήματος θέρμανσης.

- Έχουν εγκατασταθεί 20 ηλιακοί συλλέκτες τεχνολογίας σωλήνων κενού της Εταιρείας GREEN SOLAR.
- Έχουν εγκατασταθεί εναλλάκτες λαδιού/νερού στο σύστημα αεροσυμπιεστών.
- Έχουν εγκατασταθεί εναλλάκτες αμμωνίας/νερού-νερού/νερού στο σύστημα συμπιεστών αμμωνίας.

Η Εταιρεία μας προέβη σε αντικατάσταση των λαμπτήρων φθορίου από λάμπες τεχνολογίας LED στις κεντρικές εγκαταστάσεις της.

Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας με λάμπες φθορίου: 410.400 KWh/έτος

Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας με λάμπες τεχνολογίας LED: 164.160 KWh/έτος

Εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας: 246.240 KWh/έτος

Η μείωση εκπομπών CO₂ από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας μόνο από τον φωτισμό είναι 295,42 τόνοι CO₂ ετησίως, το οποίο χρειάζεται περίπου 1.770 δέντρα για την απορρόφηση του.

Η Εταιρεία τίθεται υπέρ της προστασίας των δασών και των οργανισμών που διαβιούν σε αυτά. Φροντίζει να επιλέγει προμηθευτές που συμμορφώνονται με τα πρότυπα και τις πολιτικές που η ίδια εφαρμόζει, αλλά και με λοιπά περιβαλλοντικά (PEFC, FSC), με απώτερο σκοπό να συμβάλει τα μέγιστα στην επίτευξη της μηδενικής αποψίλωσης και καταστροφής των δασών, καθώς και στην μη-επιρροή της βιοποικιλότητας. Επιπλέον, βρίσκεται σε αναζήτηση ανακυκλώσιμων και ανακυκλωμένων υλικών συσκευασίας, ούτως ώστε να εναρμονιστεί με τη μετάβαση του συνόλου της ΕΕ στην ανακυκλωσιμότητα και χρήση post-industrial & post-consumer υλικών συσκευασίας.

Τέλος, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων και καταβάλει κατ' έτος ύψος χρηματικών εισφορών που αντιστοιχούν στις ποσότητες συσκευασιών που διαθέτει η ίδια στην αγορά.

Επιπλέον, έχει διενεργήσει μελέτη ΑΤΕΞ (πιθανότητα εκρήξιμης ατμόσφαιρας) και μετρήσεις θορύβου εσωτερικά και εξωτερικά (οι εξωτερικές κατατάσσονται επιπλέον και στην κατηγορία της περιβαλλοντικής ρύπανσης).

Στα πλαίσια της Περιβαλλοντικής Πολιτικής γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων της Εταιρείας στο περιβάλλον. Αυτή εμπεριέχεται στην ετήσια Διοικητική Ανασκόπηση όπου διαμορφώνονται οι επερχόμενοι στόχοι μείωσης της παραγωγής αποβλήτων και αύξησης της ανακύκλωσης, αλλά και αξιολογούνται οι προηγούμενοι.



Σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Ο Όμιλος λειτουργεί με αίσθημα ευθύνης και συνέπειας απέναντι στους εργαζόμενους. Η επένδυση στους εργαζόμενους αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας, καθώς σε αυτούς οφείλεται η υλοποίηση των επιχειρηματικών στόχων, η επίτευξη των θετικών αποτελεσμάτων και η συνεχής ανάπτυξη του Ομίλου. Για το λόγο αυτό, ο Όμιλος δεσμεύεται στη δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που προάγει την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση.

Πρωτεύει ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και υιοθετεί πρακτικές πρόσληψης που συνάδουν με τις νόμιμες προϋποθέσεις και κριτήρια απασχόλησης, όπως εκάστοτε ορίζει η εργατική νομοθεσία, τα οποία βασίζονται στις ικανότητες και το μορφωτικό επίπεδο κάθε ατόμου, ανεξάρτητα από:

- Το φύλο
- Την υπηκοότητα
- Το χρώμα
- Το σεξουαλικό προσανατολισμό

- Την καταγωγή
- Τη σωματική ικανότητα και
- Τα νόμιμα ηλικιακά όρια απασχόλησης

Παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει τη διαφορετικότητα και επιτυγχάνει την αποδοτικότητα μέσω προσέλκυσης και διακράτησης ανθρώπων με γνώσεις και αξίες.

Έχει ενσωματώσει για τους σκοπούς αυτούς, μεθόδους ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, και προϋποθέσεις για τη συνεχή ανάπτυξη των εργαζομένων, την ενίσχυση της δημιουργικής έκφρασης και σκέψης και εκπλήρωση των προσωπικών και επαγγελματικών φιλοδοξιών.

Επίσης, συμμορφώνεται με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους που αφορούν στην πνευματική ιδιοκτησία, διαφυλάττοντας το απόρρητο των αρχείων των εργαζομένων και επιτρέποντας στα εκάστοτε εξουσιοδοτημένα άτομα να χρησιμοποιούν τα αρχεία μόνο για νόμιμους σκοπούς που αφορούν και σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Πληροφορίες για Θέματα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος τηρεί τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σχετικά με την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ιδιωτικής Ζωής στον τομέα των

Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, και τις σύμφωνες με αυτούς κανονιστικές πράξεις της ΑΠΔΠΧ, όπως εκάστοτε ισχύουν.



Θέματα σχετικά με την καταπολέμηση της διαφθοράς & της δωροδοκίας

Ο Όμιλος αποδίδει ύψιστη σημασία στην προώθηση της διαφάνειας, τη συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και την καταπολέμηση κρουσμάτων διαφθοράς. Για τον Όμιλο η μακροχρόνια και ισχυρή σχέση εμπιστοσύνης που έχει edραιώσει με τους πελάτες, τους μετόχους, τους επενδυτές, τους προμηθευτές και τις εποπτικές αρχές αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία αυτού και η διαφύλαξή της συνιστά απόλυτη προτεραιότητα, οπότε έχει καταστήσει απόλυτα σαφή προς το σύνολο των εργαζομένων του και των μελών της Διοίκησης την πρόθεσή της να αντιμετωπίζει άμεσα τέτοιες περιπτώσεις, προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες.

Ο Όμιλος απαγορεύει ρητώς την προσφορά ή την αποδοχή δωρεών, καθώς και κάθε άλλη εξωγενή ωφέλεια που σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων των εργαζομένων του. Στο πεδίο της εν λόγω απαγόρευσης εμπίπτει το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου, περιλαμβανομένων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του συνόλου των διευθυντικών στελεχών.



05 Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες

Σημαντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες σχετικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου δε διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία του και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας και παγκοσμίως, όπως αποτυπώνονται στους βασικούς τουλάχιστον δείκτες (πληθωρισμός, κατανάλωση, επιτόκια). Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Τα πιστοποιητικά ποιότητας του Ομίλου σε ασφάλεια και ποιότητα τροφίμων είναι ISO 22000, IFS, BRC. Ο Όμιλος διαθέτει και καταβάλλει όλους τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του, ενώ παράλληλα διαθέτει τον απαραίτητο σύγχρονο εξοπλισμό, ώστε να ικανοποιούν τις εκφρασμένες απαιτήσεις των πελατών-καταναλωτών του, καθώς και την τήρηση της νομοθεσίας. Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Στην παραγωγή του Ομίλου συμμετέχει ένας μεγάλος αριθμός Α' και Β' Υλών και υλικών συσκευασίας. Η Διοίκηση του Ομίλου συνεργάζεται μακροχρόνια με προμηθευτές των υλών αυτών και παρακολουθεί τις σχετικές αγορές, ώστε να μπορεί να δράσει προληπτικά όπου αυτό είναι εφικτό, δεδομένου ότι η δυνατότητα μετακύλησης ενδεχόμενων αυξήσεων των τιμών των πρώτων υλών στα προϊόντα της κρίνεται περιορισμένη στο παρόν οικονομικό περιβάλλον.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους. Επιπλέον οι καταθέσεις του Ομίλου είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας και του εξωτερικού με πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's credit rating) ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Aa2	–	370.508,31	–	370.508,31
Aa1	31.245,75	–	–	–
Aa3	73.599,29	–	–	–
Baa1	2.345.755,02	3.588.233,80	2.345.755,02	3.588.233,80
Άνευ πιστοληπτικής αξιολόγησης	77.832,70	30.473,87	77.832,70	30.473,87
Σύνολο	2.528.432,76	3.989.215,98	2.423.587,72	3.989.215,98

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας του Ομίλου επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη εξοφλημένες τιμές.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Ποσά χρήσης 2025	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.915.851,91	12.061.987,19	–	–	17.977.839,10
Δανεισμός	311.001,14	1.617.247,98	2.092.974,81	8.524.069,06	12.545.292,99
Υποχρεώσεις μισθώσεων	31.279,76	156.398,78	187.678,53	330.751,91	706.108,97
Σύνολο	6.258.132,81	13.835.633,95	2.280.653,34	8.854.820,97	31.229.241,06

Ποσά χρήσης 2024	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.744.039,37	12.460.369,64	–	–	16.204.409,01
Δανεισμός	–	1.525.327,82	1.311.922,24	3.981.306,76	6.818.556,82
Υποχρεώσεις μισθώσεων	21.184,01	105.920,06	127.104,08	271.293,50	525.501,65
Σύνολο	3.765.223,38	14.091.617,52	1.439.026,32	4.252.600,26	23.548.467,48

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά χρήσης 2025	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.862.178,97	12.386.510,24	–	–	18.248.689,21
Δανεισμός	311.001,14	1.738.456,33	2.092.974,81	8.524.069,06	12.666.501,34
Υποχρεώσεις μισθώσεων	54.014,49	270.072,45	324.086,94	1.287.320,54	1.935.494,43
Σύνολο	6.227.194,60	14.395.039,03	2.417.061,75	9.811.389,60	32.850.684,99

Ποσά χρήσης 2024	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.744.039,37	12.460.369,64	–	–	16.204.409,01
Δανεισμός	–	1.525.327,82	1.311.922,24	3.981.306,76	6.818.556,82
Υποχρεώσεις μισθώσεων	21.184,01	105.920,06	127.104,08	271.293,50	525.501,65
Σύνολο	3.765.223,38	14.091.617,52	1.439.026,32	4.252.600,26	23.548.467,48

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 180 ημέρες.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα

Κατά τη διάρκεια του 2025 και στις αρχές του 2026, η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική αναπτυξιακή δυναμική, καταγράφοντας ρυθμούς αύξησης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος υψηλότερους του μέσου όρου της ζώνης του ευρώ. Η εξέλιξη αυτή υποστηρίχθηκε κυρίως από την ενίσχυση των επενδύσεων, τη διατήρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τη συνεχιζόμενη αποκλιμάκωση της ανεργίας και τη θετική συμβολή του τουριστικού τομέα. Παράλληλα, η εφαρμογή συνετής δημοσιονομικής πολιτικής, η επίτευξη πρωτογενών πλεονασμάτων και η περαιτέρω μείωση του λόγου δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ συνέβαλαν στη βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας και στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης των αγορών.

Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2026 παραμένουν, σε γενικές γραμμές, ευνοϊκές, υποστηριζόμενες από τη συνέχιση της απορρόφησης πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τη διατήρηση της επενδυτικής δραστηριότητας και τη σχετική σταθερότητα της

εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, το μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα, η οποία συνδέεται ιδίως με τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις.

Ειδικότερα, η κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή μεταξύ Ιράν, Ισραήλ και Ηνωμένων Πολιτειών εντός του 2026, καθώς και οι συνακόλουθες επιπτώσεις στη διεθνή ενεργειακή αγορά και στις θαλάσσιες μεταφορές, ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τις προοπτικές της παγκόσμιας και της ελληνικής οικονομίας. Τυχόν παρατεταμένες διαταραχές στις ενεργειακές ροές και στη ναυσιπλοΐα, ιδίως σε κρίσιμες θαλάσσιες διόδους, δύνανται να οδηγήσουν σε αυξημένη μεταβλητότητα των τιμών ενέργειας και μεταφοράς, ενισχύοντας τις πληθωριστικές πιέσεις και περιορίζοντας την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα παρουσίασε τάσεις αποκλιμάκωσης κατά το 2025, ωστόσο εξακολουθεί να επηρεάζεται από παράγοντες όπως το ενεργειακό κόστος, το κόστος στέγασης και η ανθεκτικότητα της εγχώριας ζήτησης. Η ενδεχόμενη διατήρηση ή επιδείνωση των γεω-

πολιτικών εντάσεων ενδέχεται να ανακόψει την περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού ή να οδηγήσει σε εκ νέου ενίσχυση των πληθωριστικών πιέσεων.

Παράλληλα, η πορεία του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ έχει επιτρέψει τη σταδιακή προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας προς ηπιότερες συνθήκες χρηματοδότησης. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που απορρέει από το διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει τον ρυθμό και την έκταση της περαιτέρω χαλάρωσης των χρηματοδοτικών συνθηκών, διατηρώντας αυξημένη μεταβλητότητα στο κόστος χρήματος και στις αγορές κεφαλαίου.

Η δραστηριότητα του Ομίλου εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, το επίπεδο της ιδιωτικής κατανάλωσης και το γενικότερο οικονομικό κλίμα. Οι παράγοντες αυτοί επηρεάζονται άμεσα από μακροοικονομικούς δείκτες, όπως το επίπεδο του ΑΕΠ, τα ποσοστά απασχόλησης, ο πληθωρισμός, η

φορολογία, το κόστος ενέργειας και το κόστος χρηματοδότησης. Ενδεχόμενη επιδείνωση των ανωτέρω μεγεθών, καθώς και πιθανές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα ή στο διεθνές εμπόριο λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της Εταιρείας.

Η έκταση των επιπτώσεων αυτών εξαρτάται από τη διάρκεια και την ένταση των διεθνών εξελίξεων, καθώς και από τον βαθμό μετάδοσής τους στην ευρωπαϊκή και ελληνική οικονομία.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό, χρηματοοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται, όπου κρίνεται απαραίτητο, κατάλληλα μέτρα με στόχο τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων, τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας και τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας του Ομίλου.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει ότι η κλιματική αλλαγή και τα συναφή περιβαλλοντικά ζητήματα επηρεάζουν το ευρύτερο οικονομικό και κανονιστικό περιβάλλον, ιδίως στην Ελλάδα όπου πραγματοποιείται το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του, καθώς και σε άλλες γεωγραφικές περιοχές όπου δραστηριοποιείται, όπως ο Καναδάς. Η σταδιακή ενίσχυση του ευρωπαϊκού και διεθνούς πλαισίου για τη μετάβαση σε οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη συχνότητα και ένταση ακραίων καιρικών φαινομένων, ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία, την εφοδιαστική αλυσίδα και το κόστος δραστηριότητας του Ομίλου.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας ζύμης και αρτοποιημάτων, οι ενδεχόμενοι κλιματικοί κίνδυνοι σχετίζονται κυρίως με:

- Αυξήσεις στο κόστος ενέργειας και καυσίμων.
- Μεταβολές στη διαθεσιμότητα και στις τιμές πρώτων υλών (ιδίως σιτηρών και παραγώγων αυτών), λόγω επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην αγροτική παραγωγή.
- Πιθανές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, αυξημένη έκθεση σε φυσικούς κινδύνους (όπως καύσωνες

και ξηρασία στην Ελλάδα, καθώς και ακραία καιρικά φαινόμενα σε άλλες περιοχές δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένου του Καναδά).

- Μεταβολές στο κανονιστικό και φορολογικό πλαίσιο που αφορά περιβαλλοντικά και ενεργειακά θέματα.

Ο Όμιλος συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και λαμβάνει, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο μέγεθος και τη φύση των δραστηριοτήτων του, μέτρα για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της λειτουργίας του. Παράλληλα, παρακολουθεί τις σχετικές κανονιστικές και αγοραίες εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τη χρηματοοικονομική του θέση.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση αξιολόγησε τις ενδεχόμενες επιπτώσεις των κλιματικών και περιβαλλοντικών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των επιπτώσεων στις βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές (όπως ενδεικτικά στις προβλέψεις ταμειακών ροών, στην αποτίμηση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και στις προβλέψεις), και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν προκύπτουν ουσιώδεις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πέραν αυτών που έχουν ήδη ληφθεί υπόψη.

06

Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων

Ο Όμιλος πουλάει έτοιμα προϊόντα κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Οι συναφείς αυτές επιχειρήσεις είναι εταιρείες με σημαντική επιρροή στη λειτουργία τους από την Διοίκηση ή τους μετόχους του Ομίλου.

Συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

Σχέση με Όμιλο	Χρήση που έληξε	Έσοδα	Έξοδα
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2025	4.751.655,15	160.679,46
	31.12.2024	3.628.071,19	113.747,06

Σχέση με Όμιλο	Χρήση που έληξε	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2025	2.012.545,04	55.403,03
	31.12.2024	3.013.911,95	39.926,84

Σχέση με Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Έσοδα	Έξοδα
Θυγατρικές εταιρείες	31.12.2025	4.342,55	-
	31.12.2024	3.628.071,19	113.747,06
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2025	4.751.655,15	160.679,46
	31.12.2024	3.628.071,19	113.747,06

Σχέση με Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές εταιρείες	31.12.2025	428.435,31	-
	31.12.2024	3.628.071,19	113.747,06
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2025	2.012.545,04	55.403,03
	31.12.2024	3.013.911,95	39.926,84

Προβλεπόμενη πορεία & εξέλιξη της Εταιρείας για το έτος 2026

Το 2025 αποτέλεσε μία ακόμη χρονιά σταθερής αναπτυξιακής πορείας για την alfa, με ενίσχυση της ηγετικής της θέσης στην κατηγορία της κατεψυγμένης ζύμης τόσο σε όγκο όσο και σε αξία. Η στρατηγική εστίαση στην καινοτομία και στην ανταπόκριση στις μεταβαλλόμενες διατροφικές ανάγκες των καταναλωτών, απέφερε σημαντικά αποτελέσματα. Τα σημαντικά λανσαρίσματα που ξεχώρισαν ήταν τα alfa Cinnamon Rolls ενισχύοντας την κατηγορία των γλυκών, τα pizza rolls που ενίσχυσαν την κατηγορία της πίτσας και η Pinsa alfa, που επέκτεινε περαιτέρω την ίδια κατηγορία, προσφέροντας έτσι νέες γευστικές επιλογές και λύσεις στους καταναλωτές. Παράλληλα, συνεχίστηκε η ενίσχυση των καναλιών HoReCa και εξαγωγών, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην ευρύτερη ενδυνάμωση της Εταιρείας σε επίπεδο κύκλου εργασιών και μεριδίου αγοράς.

Για το 2026, η alfa έχει ήδη θέσει σαφείς στρατηγικές προτεραιότητες, με σκοπό να εδραιώσει ακόμη περισσότερο την παρουσία της στην εγχώρια και διεθνή αγορά και να διασφαλίσει τη βιώσιμη ανάπτυξή της:

- Συνέχιση της υποστήριξης και αναβάθμισης του υφιστάμενου προϊοντικού χαρτοφυλακίου.
- Επέκταση σε νέες κατηγορίες στην κατάψυξη και στο ξηρό επενδύοντας στην καινοτομία.
- Εμπλουτισμός των προϊοντικών σειρών με καινοτόμα προϊόντα που ανταποκρίνονται στις νέες τάσεις και τις διατροφικές απαιτήσεις των καταναλωτών.
- Ενδυνάμωση της παρουσίας στο κανάλι HoReCa με προσαρμοσμένες λύσεις για τους επαγγελματίες του κλάδου.
- Διεύρυνση της εξαγωγικής δραστηριότητας και εδραίωση της Εταιρείας σε υφιστάμενες και νέες αγορές του εξωτερικού.
- Περαιτέρω επενδύσεις σε τεχνολογική αναβάθμιση και αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας, ώστε να υποστηριχθεί η αναμενόμενη ανάπτυξη.

Με συνέπεια στη στρατηγική της και με οδηγό τις αρχές της ποιότητας, της καινοτομίας και της υπευθυνότητας, η alfa προχωρά με δυναμισμό προς το 2026, παραμένοντας πιστή στο όραμά της να προσφέρει κορυφαία προϊόντα ζύμης που ξεχωρίζουν.

Κοζάνη, 28 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος Δ.Σ.

Κουκουτάρης Διονύσιος

Κουκουτάρης Γεώργιος

Ράμμος Νικόλαος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Παπαγιαννούλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52421



C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ
Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»

για την οικονομική χρήση

από **1 Ιανουαρίου** έως **31 Δεκεμβρίου 2025**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση





Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1/2)

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Έσοδα	4	76.962.476,49	68.979.405,13	76.236.337,04	68.979.405,13
Κόστος πωλήσεων	8	(50.716.493,55)	(43.324.615,36)	(50.125.269,55)	(43.324.615,36)
Μικτό κέρδος		26.245.982,94	25.654.789,77	26.111.067,49	25.654.789,77
Έξοδα διοίκησης	8	(4.254.702,23)	(3.335.123,08)	(4.205.103,34)	(3.335.123,08)
Έξοδα διάθεσης	8	(16.174.213,85)	(14.421.861,05)	(15.985.664,08)	(14.421.861,05)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(287.732,88)	(174.332,84)	(251.449,02)	(174.332,84)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		591.934,48	279.718,82	480.902,17	279.718,82
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	7.222,39	17.483,37	11.564,94	17.483,37
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(449.731,49)	(516.061,34)	(398.736,86)	(516.061,34)
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς εταιρείες	12	44.527,32	45.091,08	-	-
Κέρδη προ φόρων		5.723.286,67	7.549.704,74	5.762.581,30	7.504.613,66
Φόρος εισοδήματος	9	(839.627,03)	(689.510,61)	(839.627,03)	(689.510,61)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους (Α)		4.883.659,64	6.860.194,13	4.922.954,27	6.815.103,05
Κατανέμονται στους Μετόχους της Εταιρείας		4.897.921,07	6.860.194,13	4.922.954,27	6.815.103,05
Δικαιώματα μειοψηφίας		(14.261,43)			
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους					
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών		1.192,37	-	-	-
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους		1.192,37	-	-	-
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους					
Κέρδη/(Ζημιές) από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	24	13.959,00	20.031,77	13.959,00	20.031,77



Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (2/2)

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Φόρος εισοδήματος	<u>9</u>	(3.070,98)	(4.406,99)	(3.070,98)	(4.406,99)
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους		10.888,02	15.624,78	10.888,02	15.624,78
Συγκεντρωτικά λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (B)		12.080,39	15.624,78	10.888,02	15.624,78
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (A) + (B)		4.895.740,03	6.875.818,91	4.933.842,29	6.830.727,83
Κατανέμονται στους Μετόχους της Εταιρείας		4.895.054,70	6.875.818,91	4.933.842,29	6.830.727,83
Δικαιώματα μειοψηφίας		(14.261,43)	-	-	-
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)		0,23	0,33	0,23	0,33
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (βασικός και απομειωμένος)		21.000.000,00	21.000.000,00	21.000.000,00	21.000.000,00
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		8.337.149,34	9.909.156,39	8.286.847,83	9.909.156,39

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.



Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (1/2)

Της 31 Δεκεμβρίου 2025

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	40.398.396,80	38.288.628,69	39.485.268,24	38.288.628,69
Δικαιώματα χρήσης παγίων	11	1.718.969,31	505.858,16	661.003,15	505.858,16
Ασώματα πάγια στοιχεία		105.844,65	160.686,95	105.844,65	160.686,95
Υπεραξία	12	1.705.141,71	–	–	–
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	2.573.556,86	2.529.029,55	5.045.040,46	2.500.010,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		22.180,05	22.981,05	22.180,04	22.981,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		46.524.089,38	41.507.184,39	45.319.336,54	41.478.165,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	14	10.955.259,52	6.893.357,70	10.587.949,68	6.893.357,70
Εμπορικές απαιτήσεις	15	25.311.461,41	25.274.456,71	24.823.107,30	25.274.456,71
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	16	2.361.102,73	1.355.467,16	2.678.693,83	1.355.467,16
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	–	889.609,00	–	889.609,00
Χρηματικά διαθέσιμα	18	2.580.830,06	4.031.147,90	2.475.786,62	4.031.147,90
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		41.208.653,72	38.444.038,47	40.565.537,43	38.444.038,47
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		87.732.743,10	79.951.222,86	85.884.873,97	79.922.204,16
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδία Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	9.450.000,00	9.450.000,00	9.450.000,00	9.450.000,00
Λοιπά αποθεματικά	20	14.873.760,79	14.028.160,73	14.874.953,16	14.028.160,73
Κέρδη εις νέον		26.987.764,10	28.925.747,44	26.983.778,61	28.896.728,75
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		51.311.524,89	52.403.908,17	51.308.731,77	52.374.889,47
Δικαιώματα Μειοψηφίας	22	326.833,38	–	–	–
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		51.638.358,27	52.403.908,17	51.308.731,77	52.374.889,47
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμο δάνεια	23	8.160.318,00	3.910.729,00	8.160.318,00	3.910.729,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	1.167.902,87	258.254,46	314.535,53	258.254,46
Επιχορηγήσεις	25	1.267.341,90	1.339.399,71	1.267.341,90	1.339.399,71



Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (2/2)

Της 31 Δεκεμβρίου 2025

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	<u>26</u>	475.487,22	424.922,76	475.487,22	424.922,76
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>9</u>	2.280.175,84	2.196.664,68	2.280.175,84	2.196.664,68
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		13.351.225,83	8.129.970,61	12.497.858,49	8.129.970,61
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	<u>27</u>	15.995.250,18	14.508.047,53	15.886.619,26	14.508.047,53
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	<u>23</u>	3.871.619,35	2.739.284,00	3.750.411,00	2.739.284,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	<u>24</u>	622.850,44	232.511,98	350.033,61	232.511,98
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		–	241.139,08	–	241.139,08
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>28</u>	2.253.439,03	1.696.361,48	2.091.219,84	1.696.361,48
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		22.743.159,00	19.417.344,07	22.078.283,71	19.417.344,07
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		87.732.743,10	79.951.222,85	85.884.873,97	79.922.204,16

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (1/2)

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	9.450.000,00	2.526.157,89	10.147.297,63	25.904.633,74	48.028.089,26	-	48.028.089,26
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	6.860.194,13	6.860.194,13	-	6.860.194,13
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα	-	-	-	15.624,78	15.624,78	-	15.624,78
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	(2.500.000,00)	(2.500.000,00)	-	(2.500.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	318.491,47	1.036.213,74	(1.354.705,21)	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2024	9.450.000,00	2.844.649,36	11.183.511,37	28.925.747,44	52.403.908,17	-	52.403.908,17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025	9.450.000,00	2.844.649,36	11.183.511,37	28.925.747,44	52.403.908,17	-	52.403.908,17
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	4.897.921,07	4.897.921,07	(14.261,43)	4.883.659,64
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα	-	-	-	10.888,02	10.888,02	-	10.888,02
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	(6.000.000,00)	(6.000.000,00)	-	(6.000.000,00)
Από εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	-	-	341.094,81	341.094,81
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών	-	-	(1.192,37)	-	(1.192,37)	-	(1.192,37)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	250.169,72	596.622,71	(846.792,43)	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2025	9.450.000,00	3.094.819,08	11.778.941,71	26.987.764,10	51.311.524,89	326.833,38	51.638.358,27



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (2/2)

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	9.450.000,00	2.526.157,89	10.147.297,63	25.920.706,13	48.044.161,65
Κέρδη μετά από φόρους	–	–	–	6.815.103,05	6.815.103,05
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα	–	–	–	15.624,78	15.624,78
Μερίσματα πληρωτέα	–	–	–	(2.500.000,00)	(2.500.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	–	318.491,47	1.036.213,74	(1.354.705,21)	–
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2024	9.450.000,00	2.844.649,36	11.183.511,37	28.896.728,75	52.374.889,48
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025	9.450.000,00	2.844.649,36	11.183.511,37	28.896.728,75	52.374.889,48
Κέρδη μετά από φόρους	–	–	–	4.922.954,27	4.922.954,27
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα	–	–	–	10.888,02	10.888,02
Μερίσματα πληρωτέα	–	–	–	(6.000.000,00)	(6.000.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	–	250.169,72	596.622,71	(846.792,43)	–
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2025	9.450.000,00	3.094.819,08	11.780.134,08	26.983.778,61	51.308.731,77

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.



Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος) (1/2)

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		5.723.286,67	7.549.704,74	5.762.581,30	7.504.613,66
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6	1.892.017,19	1.668.844,63	1.875.430,13	1.668.844,63
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	395.921,51	309.177,94	333.722,29	309.177,94
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	25	(72.057,81)	(72.057,81)	(72.057,81)	(72.057,81)
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση/διαγραφή παγίων		17.758,08	5.009,29	17.758,08	5.009,29
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	7	442.509,10	498.577,97	387.171,92	498.577,97
(Κέρδος)/Ζημιά από πώληση/αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	7.169,38	(17.065,00)	7.169,38	(17.065,00)
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση συμμετοχών σε συγγενείς	13	36.283,73	-	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	13	(44.527,32)	(45.091,08)	-	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5	150.032,92	135.816,10	150.032,92	135.816,10
Λοιπές προβλέψεις	15	168.561,20	230.000,00	168.561,20	230.000,00
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		8.716.954,65	10.262.916,78	8.630.369,41	10.262.916,78
(Αύξηση)/Μείωση:					
Αποθέματα		(3.778.705,14)	2.180.909,15	(3.694.591,98)	2.180.909,15
Εμπορικές απαιτήσεις		282.788,21	(3.596.391,90)	282.788,21	(3.596.391,90)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(885.702,55)	926.941,43	(956.057,35)	926.941,43
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		801,01	(2.745,00)	801,01	(2.745,00)
Αύξηση/(Μείωση):					
Προμηθευτές		1.378.571,73	(2.481.537,07)	1.378.571,73	(2.481.537,07)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		591.818,90	(455.181,81)	394.858,36	(455.181,81)
Τόκοι πληρωθέντες		(404.884,22)	(484.922,97)	(365.649,51)	(484.922,97)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	26	(85.509,46)	(59.563,23)	(85.509,46)	(59.563,23)
Φόροι πληρωθέντες		(1.363.152,71)	(1.245.395,26)	(1.363.152,71)	(1.245.395,26)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		4.452.980,42	5.045.030,12	4.222.427,71	5.045.030,12
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					



Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος) (2/2)

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	32	(2.545.029,61)	–	(2.545.029,61)	–
μείον: αποκτηθέντα ταμειακά διαθέσιμα από εξαγορά θυγατρικών	32	2.517.216,27	–	–	–
Πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	13	6.808,51	–	–	–
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	10	(2.976.304,89)	(4.616.341,33)	(2.976.304,89)	(4.616.341,33)
Αγορές ασώματων παγίων στοιχείων		(58.680,57)	(39.440,00)	(58.680,57)	(39.440,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		–	13.529,85	–	13.529,85
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	17	882.439,62	–	882.439,62	–
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	7	7.222,39	–	7.222,39	17.483,37
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(2.166.328,28)	(4.624.768,11)	(4.690.353,06)	(4.624.768,11)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες					
Χορηγηθέντα δάνεια		8.000.000,00	–	8.000.000,00	–
Αποπληρωμή δανεισμού		(5.014.215,92)	(2.653.572,00)	(2.739.284,00)	(2.653.572,00)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		(677.626,37)	(322.302,79)	(315.064,58)	(322.302,79)
Τόκοι μισθώσεων πληρωθέντες		(44.847,27)	(31.138,37)	(33.087,35)	(31.138,37)
Μερίσματα πληρωθέντα (συμπεριλαμβανομένου φόρου μερισμάτων)		(6.000.000,00)	(2.500.000,00)	(6.000.000,00)	(2.500.000,00)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		(3.736.689,55)	(5.507.013,16)	(1.087.435,93)	(5.507.013,16)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών προερχόμενες από επιχειρηματικές δραστηριότητες εξωτερικού (δ)		(280,42)	–	–	–
Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)+(δ)		(1.450.317,84)	(5.086.751,15)	(1.555.361,28)	(5.086.751,15)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	18	4.031.147,90	9.117.899,05	4.031.147,90	9.117.899,05
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	18	2.580.830,06	4.031.147,90	2.475.786,62	4.031.147,90

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.



Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

01

Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία» ή «ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ») ιδρύθηκε στην Κοζάνη το 1985 ως ανώνυμη Εταιρεία, έπειτα από την συγχώνευση των δύο ομόρρυθμων εταιρειών Αθ. Κουκουτάρης Ο.Ε. και Αικατερίνη Κουκουτάρη Ο.Ε.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο νομό Κοζάνης, ενώ τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην 1^ο χλμ. Κοζάνης - Αργίλου 501 00. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της είναι η εμπορία και αντιπροσώπευση νωπών αλλά και κατεψυγμένων τροφίμων και ποτών. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει σαν σκοπό την παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης αγαθών τρίτων.

Την 13^η Φεβρουαρίου 2017 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η απόφαση έγκρισης της εισαγωγής της ΑΘΑΝΑ-

ΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε. στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.), μετά από συνεδρίαση του συμβουλίου αυτού.

Στη συνέχεια και συγκεκριμένα την 6^η Ιουνίου 2017 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση της μετοχής της Εταιρείας με τον κωδικό ΚΟΥΤΑΡΗ/ΚΟΥΤΑΡΙ.

Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ιωάννινα, Ηράκλειο Κρήτης, Κέρκυρα και Πάτρα.

Η Εταιρεία στις 6/4/2023 εξαγόρασε το 36,49% της εταιρείας ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ PANINI ΑΡΤΟΠΟΙΗΜΑΤΑ Α.Ε., την οποία και ενοποιεί κατά τη διάρκεια της χρήσης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία στις 8/8/2025 εξαγόρασε το 100% της εταιρείας ALFA HOLDINGS USA, Inc., η οποία στις 25/9/2025 εξαγόρασε το 70% της εταιρείας TRIO BAKRY Inc.. Οι δύο αυτές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στα 665 και 656 άτομα αντίστοιχα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 555 άτομα.

02

Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί

από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη [Σημείωση 2.8](#), έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι ο



Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούνται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου, πετρελαίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Κίνδυνο στην οικονομική ανάκαμψη μπορεί να προκαλέσει η πιθανή αύξηση του πληθωρισμού, οι νομισματικές πολιτικές που εφαρμόζουν οι κεντρικές τράπεζες που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις των επιτοκίων και των ισοτιμιών, η παράταση των προβλημάτων της παγκόσμιας προσφοράς και η ενεργειακή κρίση η οποία και έχει ενταθεί μετά τον πόλεμο μεταξύ Ιράν - ΗΠΑ - Ισραήλ.

Ως προς την οικονομική τους θέση, ο Όμιλος και η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρούν ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζουν να είναι απόλυτα συνεπείς έναντι των υποχρεώσεων τους προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότητα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, μέρος των οποίων επιμετράται στην εύλογη αξία.

2.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Συγκρισιμότητα

Τα συγκριτικά μεγέθη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2024 δεν έχουν αναμορφωθεί.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων

Η προετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη [Σημείωση 2.7](#).

2.6 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας και την ιστοσελίδα της Εταιρείας.

2.7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη



Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i.
Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ii.
Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την

εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

iii.
Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιοριστικό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

iv.
Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις (**Σημειώσεις 15, 16**) σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Αναφορικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων, ο Όμιλος υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Ο υπολογισμός αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

v.
Διάρκεια μίσθωσης

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργ-



γούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι δυνατότητες επέκτασης (ή η δυνατότητα συνέχισης της μίσθωσης μετά τη συμβατική της λήξη) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο όταν είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή ότι δε θα τερματιστεί). Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι ακόλουθοι: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι θα επεκτείνει (ή ότι δεν θα τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, ο Όμιλος εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή ο Όμιλος θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή ο Όμιλος καθίσταται υποχρεωμένος να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν επέλθει ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, που θα επηρεάσουν την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

vi. Μισθώσεις – Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού

Ο Όμιλος δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων του από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο Όμιλος εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

vii. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν

αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί τον δείκτη των ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων AA iBoxx, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη [Σημείωση 26](#). Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη, δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

viii. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις και Προβλέψεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της ([Σημείωση 28](#)). Αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.



ix. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη [Σημείωση 31](#)).

x. Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ, αναφέρονται στις [Σημειώσεις 12](#) και [13](#) των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

xi. Εκτιμήσεις κατά την επιμέτρηση εύλογων αξιών σε συνενώσεις επιχειρήσεων

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τις συνενώσεις επιχειρήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, επιμετρώντας τα αποκτώμενα περι-

ουσιακά στοιχεία και τις αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η επιμέτρηση αυτή απαιτεί τη χρήση σημαντικών εκτιμήσεων και παραδοχών, ιδίως όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες τιμές αγοράς. Οι εκτιμήσεις αυτές αφορούν κυρίως την αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων, την εκτίμηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και τον προσδιορισμό μελλοντικών ταμειακών ροών και κατάλληλων συντελεστών προεξόφλησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της καθαρής εύλογης αξίας των αναγνωρισμένων στοιχείων που αποκτώνται και επηρεάζεται άμεσα από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Τυχόν μεταβολές στις παραδοχές αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν τα αναγνωρισμένα ποσά. Οι προσωρινές αξίες δύνανται να αναπροσαρμοστούν εντός της περιόδου επιμέτρησης, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3. Η υπεραξία υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, καθώς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Ο έλεγχος βασίζεται στον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο προσδιορισμός της ανακτήσιμης αξίας, συνήθως βάσει της αξίας λόγω χρήσης, απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, ιδίως ως προς τις μελλοντικές ταμειακές ροές, τους ρυθμούς ανάπτυξης και τους συντελεστές προεξόφλησης. Τυχόν μεταβολές στις βασικές παραδοχές ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης.

2.8 Βασικές λογιστικές αρχές

1. Βάση ενοποίησης

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Οι συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και των θυγατρικών της κατά την 31/12/2025. Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία παύσης του ελέγχου αυτού.



Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση.

Οι ζημίες που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημίες και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάσουν έλλειμμα.

Οι συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε., των θυγατρικών της ALFA HOLDINGS USA, INC. και της TRIO BAKERY INC. που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς και της συγγενούς εταιρείας ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΡΑΝΙΝΙ ΑΡΤΟΠΟΙΗΜΑΤΑ Α.Ε. που ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη [Σημείωση 13](#) παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

(α) Θυγατρικές

Οι θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί έλεγχο επί των εργασιών τους, είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών και ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Προκειμένου να στοιχειοθετηθεί ο έλεγχος εξετάζονται οι κάτωθι συνθήκες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10:

- i. Η μητρική Εταιρεία έχει εξουσία επί του επενδυόμενου, αφού έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες (λειτουργικές και χρηματοδοτικές). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου και των διοικητικών στελεχών της θυγατρικής από τη Διοίκηση της μητρικής.
- ii. Η μητρική Εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή στην θυγατρική. Οι λοιπές μη ελεγχόμενες συμμετοχές παρουσιάζουν πολύ μεγάλη διασπορά και ως εκ τούτου δεν μπορούν να επηρεάσουν ουσιαστικά την λήψη αποφάσεων.
- iii. Η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκειμένου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στην λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της

θυγατρικής μέσω ελέγχου των οργάνων λήψης των αποφάσεων (Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών).

Μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων σε θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

i. Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

ii. Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση).

iii. Κατά τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναφορικά με την εταιρεία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφαρμόζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.



(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύμενη οικονομική οντότητα, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

2. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου αλλά και της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Για συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπούς καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη χρηματικής προκαταβολής ή του αναβαλλόμενου εσόδου.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

Δραστηριότητες εξωτερικού

Το νόμισμα λειτουργίας των αλλοδαπών θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας στην



οποία λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Για την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των προσαρμογών εύλογης αξίας λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων, των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου με βάση τις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη χρήση. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία, χρεώνονται/(πιστώνονται) στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού, των ιδίων κεφαλαίων, ενώ αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Κατά την πώληση, διαγραφή ή αποαναγνώριση κάποιας θυγατρικής εξωτερικού το παραπάνω αποθεματικό μεταφέρεται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3. Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο κυρίως από την πώληση κατεψυγμένων τροφίμων. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, βάσει επίσημου τιμοκαταλόγου. Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος στον πελάτη σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ο Όμιλος ότι θα λάβει ως αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην πώληση κατεψυγμένων τροφίμων στη χονδρική αγορά.

Αναγνώριση

Στις χονδρικές πωλήσεις στη διεθνή και εγχώρια αγορά, το έσοδο αναγνωρίζεται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή, κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των μεταβιβαζόμενων προϊόντων, η οποία είναι όταν τα προϊόντα παραδίδονται στο τόπο που έχουν συμφωνηθεί συναρτήσει των διεθνών εμπορικών όρων αποστολής (shipping incoterm rules) που είναι εφαρμοστέοι κατά περίπτωση σύμφωνα με την σύμβαση που έχει συνταχθεί και υπογράφει μεταξύ των αντισυμβαλλομένων. Μετά την παράδοση των προϊόντων, ο αγοραστής έχει την ικανότητα να ορίσει την χρήση και να αποκομίσει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη που απορρέουν από τα προϊόντα αυτά, μεταπωλώντας τα στους τελικούς καταναλωτές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια εμπορική απαίτηση όταν τα προϊόντα παραδίδονται στο πελάτη, δεδομένου ότι την χρονική αυτή στιγμή το δικαίωμα σε αντάλλαγμα γίνεται ανεπιφύλακτο, καθώς απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η συνήθης διάρκεια πίστωσης μετά την παράδοση των προϊόντων για τη διεθνή αγορά

είναι 30 ημέρες και για την εγχώρια αγορά είναι από 90 έως 120 ημέρες. Συνάρτηση των κατά περίπτωση εν ισχύ διεθνών εμπορικών όρων αποστολής (shipping incoterm rules), το κόστος μεταφοράς του φορτίου στον προορισμό που έχει συμφωνηθεί μπορεί να το επωμιστεί είτε ο Όμιλος είτε ο αγοραστής.

Επιμέτρηση

Ορισμένες συμβάσεις με πελάτες στην χονδρική αγορά πώλησης κατεψυγμένων τροφίμων παρέχουν εκπτώσεις στην τιμή πώλησης η οποία είναι συνάρτηση της επίτευξης προκαθορισμένων αξιών αγορών (εκπτώσεις τζίρου), καθώς επίσης και εκπτώσεις λόγω πρόωρης πληρωμής και προσυμφωνημένες εκπτώσεις επί τιμολογίου για συγκεκριμένους κωδικούς προϊόντων. Όπως προαναφέρθηκε οι πωλήσεις της Εταιρείας ως επί το πλείστον καθορίζονται βάσει του επίσημου τιμοκαταλόγου ανά κωδικό προϊόντος, ο οποίος αναθεωρείται σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση.

Οι εκπτώσεις (επίτευξης στόχου) τζίρου και οι εκπτώσεις για πρόωρες πληρωμές περιλαμβάνουν μεταβλητό αντάλλαγμα. Το μεταβλητό αντάλλαγμα εκτιμάται κατά τη σύναψη της σύμβασης και περιλαμβάνεται στην τιμή συναλλαγής μέρος ή το σύνολο αυτού στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του σωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Για την εκτίμηση του μεταβλητού ανταλλάγματος για τις αναμενόμενες μελλοντικές εκπτώσεις τζίρου, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο του «πιθανότερου ποσού» για συμβάσεις με ένα και μοναδικό όριο όγκου και τη μέθοδο της «εκτιμώμενης αξίας» για συμβάσεις με περισσότερα από ένα όρια όγκου. Κριτήριο για την επιλογή της πλέον ενδεδειγμένης κατά περίπτωση μεθόδου προσδιορισμού του μεταβλητού ανταλλάγματος αποτελεί ο αριθμός των διαφορετικών ορίων όγκου που εμπεριέχει κάθε σύμβαση. Ο Όμιλος εφαρμόζει στη συνέχεια τις διατάξεις περιορισμού των εκτιμήσεων του μεταβλητού ανταλλάγματος και αναγνωρίζει μια συμβατική υποχρέωση για τις αναμενόμενες μελλοντικές εκπτώσεις προσαρμόζοντας ανάλογα το ποσό των εσόδων.

Κατά περίπτωση, ο Όμιλος προσφέρει εκπτώσεις επί τιμολογίου αναγνωρίζοντας έσοδο, όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των μεταβιβαζόμενων προϊόντων, στο καθαρό ποσό το οποίο είναι μειωμένο κατά το ποσό της έκπτωσης.

Σε γενικές γραμμές, η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ της μεταβίβασης ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας από τον Όμιλο και τη στιγμή κατά την οποία ο πελάτης



καταβάλλει το τίμημα της συναλλαγής είναι μικρότερη του έτους. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 15:63, σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται να προσαρμόζεται το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος με τις επιδράσεις ενός σημαντικού σκέλους χρηματοδότησης.

Απεικόνιση

Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα του Ομίλου σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα του Ομίλου σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν ο Όμιλος εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Συμβατική υποχρέωση

Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση του Ομίλου να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία ο Όμιλος έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο), προτού ο Όμιλος μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, ο Όμιλος απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

4. Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους κτήσης πάνω από τη συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Σε ετήσια βάση, τα μεμονωμένα ποσά του λογαριασμού υπεραξίας υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης υπολογίζοντας το ανακτήσιμο ποσό με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 36. Πιο συγκεκριμένα το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας μέσω χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Για να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, χρησιμοποιείται το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας μέσω χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και των εύλογων αξιών. Η εύλογη αξία επιμετράται χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο της αγοράς (market approach), ενώ με τη μέθοδο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υιοθετείται η μέθοδος εισοδήματος (income approach). Στη μέθοδο εισοδήματος, οι εκτιμώμενες ελεύθερες ταμειακές ροές όπως αυτές προκύπτουν από τα εγκεκριμένα επιχειρηματικά πλάνα των μονάδων, διάρκειας πέντε ετών εκτός και εάν μπορούν να προβλεφθούν για μεγαλύτερο διάστημα με ακρίβεια, προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο σταθμισμένο μέσο κόστος κεφαλαίου. Οι ελεύθερες ταμειακές ροές των οποίων η διάρκεια εκτείνεται πέραν της περιόδου του αναλυτικού επιχειρηματικού πλάνου της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, προεξοφλούνται με τη χρήση ενός σταθερού μακροπρόθεσμου επιτοκίου δανεισμού. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τους υπολογισμούς της αξίας μέσω



χρήσης είναι ότι οι αγορές θα αναπτυχθούν σύμφωνα με τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες, οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών θα διατηρήσουν τα τρέχοντα μερίδια τους στις αγορές, τα μικτά περιθώρια θα διατηρηθούν στα τρέχοντα επίπεδα και οι γενικές τους δαπάνες θα αυξηθούν σύμφωνα με τα αναμενόμενα επίπεδα πληθωρισμού. Οι παραπάνω προβλέψεις προϋποθέτουν επίσης ότι η κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών θα προβεί στις απαραίτητες δαπάνες ώστε να διατηρηθούν τα επίπεδα λειτουργίας στη τρέχουσα κατάσταση. Για σκοπούς ανάλυσης ευαισθησίας των παραπάνω παραδοχών, οι δείκτες ανάπτυξης καθώς και οι συντελεστές προεξόφλησης προσαρμόζονται εντός ρεαλιστικών επιπέδων. Για τον σκοπό του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανομηθεί υπεραξία εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή περισσότερο συχνά όταν υπάρχει μία ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημιά απομείωσης κατανέμεται πρώτα για να μειώσει τη λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανομηθεί στη μονάδα και κατόπιν στα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μονάδας. Μια αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Κατά την πώληση θυγατρικής το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και εξαρτήματα. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζο-

νται ως ζημιά από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί ο Όμιλος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	50
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	20–25
Μεταφορικά μέσα	20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5–10

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού, με τη διαφορά (απομείωση) να καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι δια-



φορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

6. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων είναι η κάτωθι:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Λογισμικά προγράμματα	5-10

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ως μέρος επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητι-

κού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες). Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης.

Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

8. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επι-



βαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

i. Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου, όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

ii. Αρχική επιμέτρηση

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ). Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

iii. Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

1. Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση του Ομίλου σχετικά με το επιχειρηματικό του μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανάκλα πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος του Ομίλου, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο

κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Ο Όμιλος έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανάκλα τον τρόπο που ο Όμιλος τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Ο Όμιλος για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες του Ομίλου αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, ο Όμιλος εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει ο Όμιλος να συμβούν, όπως το “χειρότερο σενάριο” ή το “ακραίο σενάριο”. Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, ο Όμιλος εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ο Όμιλος καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.



2. Μετοχές

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ΕΑΜΚΑ. Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση. Ο Όμιλος κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

3. Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες ο Όμιλος έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

iv.

Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Ο Όμιλος δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Ο Όμιλος επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

v.

Επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων - με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ του Ομίλου:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης



είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.

- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (“LGD”): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά ο Όμιλος.

Ο Όμιλος κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες, όπως επιταγές, μετρητά, ενέγγυες πιστώσεις κ.α..

Την 31/12/2025 ο Όμιλος δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Ο Όμιλος θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στον Όμιλο λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Ο Όμιλος επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, ο Όμιλος εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, ο Όμιλος αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

vi.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

vii.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ημιέτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού κόστους και αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

11. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.



Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

12. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα συναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα δάνεια διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περιπτώσεις όπου γίνεται επαναδιαπραγμάτευση των υπαρχόντων δανείων του Ομίλου, αυτή θα μπορούσε να οδηγήσει σε τροποποίηση ή ανταλλαγή δανείων με τους δανειστές που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους. Εάν η τροποποίηση ή η ανταλλαγή των δανείων αντιπροσωπεύει μια διευθέτηση του αρχικού χρέους, ή απλώς μια επαναδιαπραγμάτευση του χρέους αυτού, καθορίζει το λογιστικό χειρισμό που πρέπει να εφαρμόζεται από τον οφειλέτη. Όταν οι όροι των υφιστάμενων δανείων είναι ουσιαστικά διαφορετικοί από τους όρους των τροποποιημένων ή ανταλλασσόμενων δανείων, μια τέτοια τροποποίηση ή ανταλλαγή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση του αρχικού δανεισμού και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Ο Όμιλος θεωρεί ότι οι όροι είναι σημαντικά διαφορετικοί είτε όταν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων ή αμοιβών που προκύπτουν χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10%

διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των υπολειπόμενων ταμειακών ροών του αρχικού δανεισμού είτε όταν υπάρχει μια σημαντική αλλαγή στους όρους λαμβάνοντας υπόψη ποιοτικά κριτήρια. Τα ποιοτικά κριτήρια μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- Το επιτόκιο (π.χ. από σταθερό σε κυμαινόμενο)
- Αλλαγές σε περιοριστικούς όρους ενός συμβολαίου (covenants).

13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος όπου και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρούσων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.



Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

15. Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών καταστάσεων χρηματοοικονομικής θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε

κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς Εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά



ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

16. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 ο Όμιλος καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης των Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων AA iBoxx EUR 5-7 index ο οποίος την 31/12/2024 ήταν 2,93%, ο

οποίος και θεωρείται συνεπής προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένος σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένος για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

17. Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

18. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, και μειώνονται από το κόστος έκδοσης.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας



(ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2025 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Επαναγορές μετοχών της εταιρείας (ίδιες μετοχές) αναγνωρίζονται στο κόστος και παρουσιάζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχών δεν αναγνωρίζεται κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν ανάμεσα στη λογιστική αξία και το τίμημα σε περίπτωση επανέκδοσης αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

19. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό

ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

20. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα (π.χ. για επανεκπαίδευση προσωπικού), καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

21. Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Ο Όμιλος εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- Σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,



- Κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- Ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- Την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- Την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων.

Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- Επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16). Ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσauξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Ο Όμιλος δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, ο Όμιλος εφαρμόσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως σε κάποιες περιπτώ-



σεις δεν αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος δεν έχει συμβάσεις στις οποίες να λειτουργεί ως εκμισθωτής (ούτε ως ενδιάμεσος εκμισθωτής).

22. Συνενώσεις επιχειρήσεων

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- Του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται

σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον

- Της καθαρής εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

03

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 και μεταγενέστερα. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2025 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις σε αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται.

3.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πως προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ίδιας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να προσδιορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μια σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Με βάση τις τροποποιήσεις, μια οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί σε μια σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες που πληρούν τις προϋποθέσεις ίδιας χρήσης του ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, η οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση που έχουν αυτές οι συμβάσεις στο ποσό, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμιακών ροών και στην χρηματοοικονομική της επίδοση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι οι τροποποιήσεις αυτές θα έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)

Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- Η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- Η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- Ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πως μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ρών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ρών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι οι τροποποιήσεις αυτές θα έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.



ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ήμετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα που μετατρέπει χρηματοοικονομικές καταστάσεις από ένα νόμισμα λειτουργίας σε ένα νόμισμα παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μετατρέψει όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, όταν μια οντότητα με νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας μετατρέπει μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, η οντότητα επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αυτής της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό εφαρμόζοντας το γενικό δείκτη τιμών που χρησιμοποιεί για να επαναδιατυπώσει τα αντίστοιχα ποσά βάσει του ΔΛΠ 29 Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες. Οι οντότητες υποχρεώνονται να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει τη νέα μέθοδο μετατροπής, συμπεριλαμβανομένων περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών για τις εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό, μετατρεπόμενες εφαρμόζοντας τη νέα μέθοδο μετατροπής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)*

Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)*

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6

του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα:** Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.

- **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.



04 Έσοδα

Τα έσοδα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Πωλήσεις προϊόντων	66.154.528,69	61.256.989,99	65.428.389,24	61.256.989,99
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.729.762,05	7.680.087,49	10.729.762,05	7.680.087,49
Λοιπές πωλήσεις	78.185,75	42.327,65	78.185,75	42.327,65
Σύνολο	76.962.476,49	68.979.405,13	76.236.337,04	68.979.405,13

05 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	12.461.844,70	9.730.257,71	12.334.190,65	9.730.257,71
Εργοδοτικές εισφορές (Σημ. 26)	2.846.890,02	2.342.925,68	2.841.106,22	2.342.925,68
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ. 26)	150.032,92	135.816,10	150.032,92	135.816,10
Λοιπά έξοδα προσωπικού	630.232,50	469.019,27	627.496,88	469.019,27
Σύνολο	16.089.000,14	12.678.018,76	15.952.826,67	12.678.018,76



06

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Αποσβέσεις κτιρίων	367.551,42	296.134,92	362.368,04	296.134,92
Αποσβέσεις μηχανημάτων	970.058,99	901.834,93	958.931,89	901.834,93
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	166.866,87	152.411,61	166.866,87	152.411,61
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	280.017,04	212.268,37	279.740,46	212.268,37
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	395.921,51	309.177,94	333.722,29	309.177,94
Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων	2.180.415,83	1.871.827,77	2.101.629,55	1.871.827,77
Αποσβέσεις λογισμικών και λοιπών ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	107.522,87	106.194,80	107.522,87	106.194,80
Σύνολο αποσβέσεων ασώματων παγίων στοιχείων	107.522,87	106.194,80	107.522,87	106.194,80
Σύνολο	2.287.938,70	1.978.022,57	2.209.152,42	1.978.022,57

07

Χρηματοοικονομικά Έξοδα/(Έσοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Χρεωστικοί τόκοι	378.719,16	442.445,70	342.147,65	442.445,70
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	44.847,27	31.138,37	33.087,35	31.138,37
Συναλλαγματικές διαφορές - χρεωστικές	2.299,62	25.860,14	413,46	25.860,14
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	23.865,44	16.617,13	23.088,40	16.617,13
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	449.731,49	516.061,34	398.736,86	516.061,34
Πιστωτικοί τόκοι	7.222,39	17.483,37	11.564,94	17.483,37
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	7.222,39	17.483,37	11.564,94	17.483,37
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	442.509,10	498.577,97	387.171,92	498.577,97



08

Ανάλυση Εξόδων

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης) του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 5)	16.089.000,14	12.678.018,76	15.952.826,67	12.678.018,76
Αμοιβές τρίτων	1.862.399,16	1.759.586,33	1.849.599,60	1.759.586,33
Ηλεκτρικό ρεύμα	2.280.877,94	1.635.125,92	2.263.799,53	1.635.125,92
Επισκευές και συντηρήσεις	1.084.969,75	824.719,75	1.080.050,85	824.719,75
Ενοίκια	266.006,68	149.803,21	266.006,69	149.803,21
Ασφάλιστρα	187.212,43	172.550,13	186.003,84	172.550,13
Παροχές τρίτων	553.153,82	435.362,67	547.450,31	435.362,67
Φόροι και τέλη	128.069,75	165.742,93	128.069,75	165.742,93
Έξοδα μεταφορών	2.346.198,39	2.344.681,31	2.344.319,62	2.344.681,31
Έξοδα ταξιδίων	682.879,72	594.987,79	682.126,85	594.987,79
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	3.461.598,19	2.796.324,01	3.371.356,32	2.796.324,01
Έξοδα εκθέσεων	408.694,21	311.680,97	408.694,21	311.680,97
Διάφορα έξοδα	835.334,34	729.624,17	820.128,18	729.624,17
Αποσβέσεις (Σημ. 6)	2.287.938,70	1.978.022,57	2.209.152,42	1.978.022,57
Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις (Σημ. 15)	168.561,20	230.000,00	168.561,20	230.000,00
Αναλώσεις αποθεμάτων (Σημ. 14)	38.502.515,22	34.275.368,96	38.037.890,93	34.275.368,96
Σύνολο	71.145.409,64	61.081.599,48	70.316.036,97	61.081.599,48

Τα παραπάνω έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας, καταμετρούνται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Κόστος πωληθέντων	50.716.493,55	43.324.615,36	50.125.269,55	43.324.615,36
Έξοδα διοίκησης	4.254.702,23	3.335.123,08	4.205.103,34	3.335.123,08
Έξοδα διάθεσης	16.174.213,85	14.421.861,05	15.985.664,08	14.421.861,05
	71.145.409,64	61.081.599,48	70.316.036,97	61.081.599,48



09

Φόροι Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, για το 2025 είναι 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση

ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4710/2020 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	759.186,85	616.677,37	759.186,85	616.677,37
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο/(έσοδο))	80.440,18	72.833,24	80.440,18	72.833,24
	839.627,03	689.510,61	839.627,03	689.510,61
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων (έξοδο/(έσοδο))	3.070,98	4.406,99	3.070,98	4.406,99
Συνολική χρέωση/(πίστωση) για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	842.698,01	693.917,60	842.698,01	693.917,60

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρ-

μογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων για τον Όμιλο και την Εταιρεία, συνοψίζεται στα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	5.723.286,67	7.549.704,74	5.762.581,30	7.504.613,66
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2024: 22%)	1.259.123,07	1.660.935,04	1.267.767,89	1.651.015,00
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	115.038,79	79.455,41	115.038,79	79.455,41
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	(12.183,53)	(13.162,71)	(2.387,52)	(3.242,67)
Λοιπές αλληλεπιδράσεις στην αναβαλλόμενη φορολογία (φορολογικό όφελος επενδυτικού έργου του Ν. 4399/16)	(518.106,87)	(1.036.213,73)	(518.106,87)	(1.036.213,73)
Λοιπά	(4.244,43)	(1.503,40)	(22.685,26)	(1.503,40)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	839.627,03	689.510,61	839.627,03	689.510,61



Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρε-

ώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική Αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(2.196.664,67)	(2.119.424,45)	(2.196.664,67)	(2.119.424,45)
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	(80.440,18)	(72.833,24)	(80.440,18)	(72.833,24)
Φόρος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων [πίστωση/(χρέωση)]	(3.070,98)	(4.406,99)	(3.070,98)	(4.406,99)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(2.280.175,83)	(2.196.664,67)	(2.280.175,83)	(2.196.664,67)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τον Όμιλο, έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31 Δεκεμβρίου 2024	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	93.483,01	11.124,18	104.607,19
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	235.320,12	37.083,47	272.403,59
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	107.968,62	38.236,59	146.205,21
Λοιπά	21.759,16	(21.759,16)	-
Σύνολο	458.530,91	64.685,08	523.215,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	(2.543.906,78)	(114.064,35)	(2.657.971,13)
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(111.288,81)	(34.131,89)	(145.420,70)
Σύνολο	(2.655.195,59)	(148.196,24)	(2.803.391,83)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(2.196.664,68)	(83.511,16)	(2.280.175,84)



ΟΜΙΛΟΣ			
	31 Δεκεμβρίου 2023	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	81.114,36	12.368,65	93.483,01
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	184.720,12	50.600,00	235.320,12
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	131.054,78	(23.086,16)	107.968,62
Λοιπά	25.513,46	(3.754,30)	21.759,16
Σύνολο	422.402,72	36.128,19	458.530,91
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	(2.410.339,67)	(133.567,11)	(2.543.906,78)
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(131.487,50)	20.198,69	(111.288,81)
Σύνολο	(2.541.827,17)	(113.368,42)	(2.655.195,59)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(2.119.424,45)	(77.240,23)	(2.196.664,68)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/
υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για
την Εταιρεία, έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31 Δεκεμβρίου 2024	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	93.483,01	11.124,18	104.607,19
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	235.320,12	37.083,47	272.403,59
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	107.968,62	38.236,59	146.205,21
Λοιπά	21.759,16	(21.759,16)	–
Σύνολο	458.530,91	64.685,08	523.215,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	(2.543.906,78)	(114.064,35)	(2.657.971,13)
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(111.288,81)	(34.131,89)	(145.420,70)
Σύνολο	(2.655.195,59)	(148.196,24)	(2.803.391,83)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(2.196.664,68)	(83.511,16)	(2.280.175,84)



ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31 Δεκεμβρίου 2023	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	81.114,36	12.368,65	93.483,01
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	184.720,12	50.600,00	235.320,12
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	131.054,78	(23.086,16)	107.968,62
Λοιπά	25.513,46	(3.754,30)	21.759,16
Σύνολο	422.402,72	36.128,19	458.530,91
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	(2.410.339,67)	(133.567,11)	(2.543.906,78)
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(131.487,50)	20.198,69	(111.288,81)
Σύνολο	(2.541.827,17)	(113.368,42)	(2.655.195,59)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(2.119.424,45)	(77.240,23)	(2.196.664,68)



10

Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ							
	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.876.497,16	13.872.093,00	21.502.497,82	2.379.357,02	4.280.421,14	6.689.285,45	50.600.151,59
Προσθήκες	240.615,33	17.221,45	78.363,61	33.321,43	5.929,85	4.240.889,66	4.616.341,33
Μεταφορές	–	921.390,00	476.497,60	114.448,33	234.983,53	(1.747.319,46)	–
Πωλήσεις/Διαγραφές	–	–	–	(23.666,11)	–	–	(23.666,11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.117.112,49	14.810.704,45	22.057.359,03	2.503.460,67	4.521.334,52	9.182.855,65	55.192.826,81
Προσθήκες	6.678,90	157.855,37	1.002.151,05	40.652,00	208.486,94	1.560.480,63	2.976.304,89
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής	–	193.188,55	1.093.949,32	–	18.961,01	–	1.306.098,89
Μεταφορές	–	5.731.801,40	1.521.263,70	54.188,33	72.959,68	(7.380.213,11)	–
Πωλήσεις/Διαγραφές	–	–	–	(18.501,49)	–	(4.167,56)	(22.669,05)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.123.791,39	20.893.549,77	25.674.723,10	2.579.799,51	4.821.742,15	3.358.955,61	59.452.561,54
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	–	2.451.000,62	8.099.546,17	1.153.371,62	3.641.377,01	–	15.345.295,43
Προσθήκες	–	296.134,92	901.834,93	152.411,61	212.268,37	–	1.562.649,83
Πωλήσεις/Διαγραφές	–	–	–	(3.747,13)	–	–	(3.747,13)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2024	–	2.747.135,55	9.001.381,10	1.302.036,10	3.853.645,37	–	16.904.198,13
Αποσβέσεις	–	367.551,42	977.558,99	166.866,90	280.287,15	–	1.792.264,46
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής	–	106.718,31	253.178,73	–	16.796,31	–	376.693,35
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών	–	(96,90)	(208,01)	–	(5,17)	–	(310,09)
Πωλήσεις/Διαγραφές	–	–	–	(18.501,50)	(179,62)	–	(18.681,12)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2025	–	3.221.308,37	10.231.910,81	1.450.401,50	4.150.544,05	–	19.054.164,72
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2024	1.876.497,16	11.421.092,38	13.402.951,65	1.225.985,39	639.044,13	6.689.285,45	35.254.856,16
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	2.117.112,49	12.063.568,90	13.055.977,93	1.201.424,57	667.689,15	9.182.855,65	38.288.628,68
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	2.123.791,39	17.672.241,40	15.442.812,30	1.129.398,01	671.198,11	3.358.955,61	40.398.396,81

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.



Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.876.497,16	13.872.093,00	21.502.497,82	2.379.357,02	4.280.421,14	6.689.285,45	50.600.151,59
Προσθήκες	240.615,33	17.221,45	78.363,61	33.321,43	5.929,85	4.240.889,66	4.616.341,33
Μεταφορές	–	921.390,00	476.497,60	114.448,33	234.983,53	(1.747.319,46)	–
Πωλήσεις/Διαγραφές	–	–	–	(23.666,11)	–	–	(23.666,11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.117.112,49	14.810.704,45	22.057.359,03	2.503.460,67	4.521.334,52	9.182.855,65	55.192.826,81
Προσθήκες	6.678,90	157.855,37	1.002.151,05	40.652,00	208.486,94	1.560.480,63	2.976.304,89
Μεταφορές	–	5.731.801,40	1.521.263,70	54.188,33	72.959,68	(7.380.213,11)	–
Πωλήσεις/Διαγραφές	–	–	–	(18.501,49)	–	(4.167,56)	(22.669,05)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.123.791,39	20.700.361,22	24.580.773,78	2.579.799,51	4.802.781,14	3.358.955,61	58.146.462,65
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	–	2.451.000,62	8.099.546,17	1.153.371,62	3.641.377,01	–	15.345.295,43
Προσθήκες	–	296.134,92	901.834,93	152.411,61	212.268,37	–	1.562.649,83
Πωλήσεις/Διαγραφές	–	–	–	(3.747,13)	–	–	(3.747,13)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2024	–	2.747.135,55	9.001.381,10	1.302.036,10	3.853.645,37	–	16.904.198,13
Αποσβέσεις	–	362.368,04	966.431,89	166.866,90	280.010,57	–	1.775.677,40
Πωλήσεις/Διαγραφές	–	–	–	(18.501,50)	(179,62)	–	(18.681,12)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2025	–	3.109.503,59	9.967.812,99	1.450.401,50	4.133.476,32	–	18.661.194,41
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2024	1.876.497,16	11.421.092,38	13.402.951,65	1.225.985,39	639.044,13	6.689.285,45	35.254.856,16
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	2.117.112,49	12.063.568,90	13.055.977,93	1.201.424,57	667.689,15	9.182.855,65	38.288.628,68
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	2.123.791,39	17.590.857,63	14.612.960,79	1.129.398,01	669.304,82	3.358.955,61	39.485.268,24

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.



11

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			
	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	126.871,69	952.219,22	1.079.090,90
Προσθήκες	70.637,25	146.728,40	217.365,65
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	197.508,93	1.098.947,62	1.296.456,55
Προσθήκες	75.258,27	413.609,01	488.867,28
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής	1.220.730,19	–	1.220.730,19
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.493.497,39	1.512.556,63	3.006.054,02
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	110.012,07	371.408,39	481.420,46
Προσθήκες	38.547,04	270.630,90	309.177,94
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	148.559,11	642.039,29	790.598,40
Προσθήκες	121.898,45	274.023,06	395.921,51
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής	101.727,52	–	101.727,52
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών	(1.162,71)	–	(1.162,71)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	371.022,36	916.062,35	1.287.084,71
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2024	16.859,62	580.810,83	597.670,45
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	48.949,82	456.908,33	505.858,15
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	1.122.475,03	596.494,28	1.718.969,31



Τα δικαιώματα χρήσης παγίων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	126.871,69	952.219,22	1.079.090,90
Προσθήκες	70.637,25	146.728,40	217.365,65
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	197.508,93	1.098.947,62	1.296.456,55
Προσθήκες	75.258,27	413.609,01	488.867,28
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	272.767,20	1.512.556,63	1.785.323,83
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	110.012,07	371.408,39	481.420,46
Προσθήκες	38.547,04	270.630,90	309.177,94
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	148.559,11	642.039,29	790.598,40
Προσθήκες	59.699,23	274.023,06	333.722,29
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	208.258,34	916.062,35	1.124.320,69
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2024	16.859,62	580.810,83	597.670,45
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	48.949,82	456.908,33	505.858,15
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	64.508,86	596.494,28	661.003,14

Ο Όμιλος μισθώνει ποικίλα περιουσιακά στοιχεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του, όπως κτίρια και οχήματα. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.



12

Υπεραξία

Η υπεραξία του Ομίλου, στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 1.705.141,71 και αναλύεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ως κάτωθι:

	Υπόλοιπο Υπεραξίας 31/12/2024	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο Υπεραξίας 31/12/2025
Alfa Holdings USA, Inc.	-	-	-	-
Trio Bakery, Inc.	-	1.705.141,71	-	1.705.141,71
Σύνολο	-	-	-	1.705.141,71

Η Εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει την άσκηση επιμερισμού του τιμήματος αγοράς (PPA) για την θυγατρική της "Trio Bakery, Inc." κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συνεπώς, τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί για τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία, τις αναληφθείσες υποχρεώσεις και την υπεραξία είναι προσωρινά και υπόκεινται σε προσαρμογές εντός της περιόδου επιμέτρησης (12 μήνες από την ημερομηνία απόκτησης), όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 3.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και ελέγχεται ετησίως για απομείωση. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, έγινε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας με το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας μέσω χρήσης της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και των εύλογων αξιών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Η εύλογη αξία επιμετρήθηκε χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο της αγοράς (market approach), ενώ με τη μέθοδο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υιοθετήθηκε η μέθοδος εισοδήματος (income approach). Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών εκροών που βασίστηκαν σε εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς για ένα χρονικό ορίζοντα πλάνου. Για ταμειακές ροές μετά από αυτόν το χρονικό ορίζοντα, χρησιμοποιήθηκε ένας εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης που αντικατοπτρίζει τις προβλέψεις της Διοίκησης σε σχέση με τον προβλεπόμενο ρυθμό ανάπτυξης του ΑΕΠ. Η Διοίκηση καθόρισε τους ετήσιους ρυθμούς ανάπτυξης και τα μικτά περιθώρια κέρδους βάσει ιστορικών αποτελεσμάτων και προσδοκίες της αγοράς όσο αφορά το μέλλον. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν έχει προκύψει ανάγκη για απομείωση.



13

Συμμετοχές σε Θυγατρικές και Συνδεδεμένες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% Ποσοστό συμμετοχής (άμεσο ή/και έμμεσο)	
				2025	2024
Panini A.E.	Ελλάδα	Παρασκευή αρτοποιημάτων	Καθαρή θέση	36,49%	36,49%
Alfa Holdings USA, Inc.	ΗΠΑ, Βιρτζίνια	Εταιρεία Συμμετοχών	Ολική	100,00%	–
Trio Bakery, Inc.	Καναδάς, Οντάριο	Παρασκευή αρτοποιημάτων	Ολική	70,00%	–

Τα ποσά με τα οποία είναι εκφρασμένες οι αξίες των συμμετοχών σε θυγατρικές συγγενείς εταιρείες του Ομίλου είναι τα ακόλουθα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Επωνυμία				
Panini A.E.	2.573.556,86	2.529.029,55	2.500.010,85	2.500.010,85
Alfa Holdings USA, Inc.	–	–	2.545.029,61	–
Trio Bakery, Inc.	–	–	–	–
Σύνολο	2.573.556,86	2.529.029,55	5.045.040,46	2.500.010,85

Η Kouzina Foods LLC ήταν συγγενής εταιρεία της Alfa Holdings USA, Inc. και πωλήθηκε την 30 Δεκεμβρίου 2025 έναντι USD \$ 8.000,00, με τη ζημιά που προέκυψε ύψους USD \$ 41.000,00 να έχει καταχωρηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η Trio Bakery, Inc. είναι θυγατρική της Alfa Holdings USA, Inc. και ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (έμμεσα).



Η διαμόρφωση του ύψους των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος κτήσεως συμμετοχών	2.500.010,85	2.500.010,85
Αύξηση/(μείωση) καθαρής θέσης συμμετοχών	73.546,01	29.018,70
Σύνολο	2.573.556,86	2.529.029,55
Συγγενείς εταιρείες		
Σύνολο ενεργητικού	15.120.470,25	8.259.498,18
Σύνολο παθητικού	13.515.244,07	6.776.298,08
Καθαρή θέση	1.605.226,18	1.483.200,09
Συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή θέση των εταιρειών	585.747,03	541.219,71
Υπεραξία	1.987.809,83	1.987.809,83
Συμμετοχή του Ομίλου στην τρέχουσα αξία των εταιρειών	2.573.556,86	2.529.029,54

Τα αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Έσοδα	11.842.509,46	10.719.126,03
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(46.845,52)	15.719,68
Διαφορά αποτελέσματος 2024/2023	167.485,53	103.328,95
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα	1.386,06	4.522,44
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	122.026,07	123.571,07
Μερίδιο Ομίλου από τα τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	44.527,31	45.091,08
Κέρδος από απόκτηση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	-	-
Συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή θέση των εταιρειών	44.527,31	(123.571,07)

Οι ενοποιούμενες εταιρείες της ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι οι εξής:

Θυγατρικές Εταιρείες (άμεση συμμετοχή)

ALFA HOLDINGS USA, INC.

Η «Alfa Holdings USA, Inc.» ιδρύθηκε την 22.10.2019 με έδρα την πολιτεία της Βιρτζίνια στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και σκοπό τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Το σημερινό μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 490.000,00, διαιρούμενο σε 1.000 κοινές μετοχές των \$ 490,00, και μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η «Αθανάσιος Δ. Κουκουτάρης Α.Ε.Β.Ε.».

Βασικό λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας είναι το δολάριο (USD) και για σκοπούς ενοποίησης οι ατομικές της Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μεταφράζονται στο



λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, που είναι το ευρώ.

Η «Alfa Holdings USA, Inc.» συμμετείχε κατά 49% στο μετοχικό κεφάλαιο της «Kouzina Foods LLC», η οποία και πωλήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 70% της «Trio Bakery, Inc.».

B. Θυγατρικές Εταιρείες (έμμεση συμμετοχή)

TRIO BAKERY, INC.

Η «Trio Bakery, Inc.» ιδρύθηκε την 5.10.2018 με έδρα το Οντάριο στον Καναδά και σκοπό την παρασκευή και εμπορία αρτοποιημάτων.

Το σημερινό μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε CAD \$ 300,00, διαιρούμενο σε 366.666 κοινές μετοχές του CAD \$ 0,0082, και μέτοχοι της εταιρείας είναι η «Alfa Holdings USA, Inc.» με ποσοστό 70% και το υπόλοιπο 30% κατέχεται από φυσικά πρόσωπα στον Καναδά.

Βασικό λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας είναι το δολάριο Καναδά (CAD) και για σκοπούς ενοποίησης οι ατομικές της Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μεταφράζονται

στο λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, που είναι το ευρώ.

Γ. Συγγενείς Εταιρείες

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ PANINI ΑΡΤΟΠΟΙΗΜΑΤΑ Α.Ε

Η «ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ PANINI ΑΡΤΟΠΟΙΗΜΑΤΑ Α.Ε.», με δ.τ. «Panini A.E.» ιδρύθηκε την 02.03.2007 με έδρα στην Βέροια και σκοπό την παρασκευή ζύμης, σφολιάτας, άρτου και αρτοποιημάτων, έτοιμου φαγητού κλπ.

Το σημερινό μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 86.108,00, διαιρούμενο σε € 2.152.700,00 κοινές μετοχές των € 0,04.

Βασικό λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας είναι το ευρώ (EUR).

Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας είναι 36,49%.

Η Panini A.E. ενοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα κονδύλια των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων διαφέρουν από αυτά των ατομικών μόνο λόγω των κερδών από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες ποσού € 61.115,46.

14

Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	712.378,77	463.292,26	712.378,77	463.292,26
Προϊόντα	5.101.571,21	2.764.483,62	5.027.388,88	2.764.483,62
Παραγωγή σε εξέλιξη	254.561,29	151.435,98	238.159,51	151.435,98
Α' και Β' ύλες, αναλώσιμα υλικά και υλικά συσκευασίας	4.886.748,25	3.514.145,84	4.610.022,52	3.514.145,84
Σύνολο	10.955.259,52	6.893.357,70	10.587.949,68	6.893.357,70

Το συνολικό κόστος αναλώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία της χρήσης 2025 ανήλθε σε € 38.502.515,22 και € 38.037.890,93 αντίστοιχα, ενώ της χρήσης 2024 ανήλθε σε € 34.275.368,96 (Σημείωση 8).



15

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, αποτελούνται από απαιτήσεις από την πώληση προϊόντων/εμπορευμάτων. Ο Όμιλος κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που

είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνα με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες εσωτερικού	13.989.562,55	11.261.608,11	13.989.562,55	11.261.608,11
Πελάτες εξωτερικού	6.825.501,93	8.258.779,88	6.337.147,82	8.258.779,88
N.Π.Δ.Δ. & Δημόσιο	160.372,96	188.196,09	160.372,96	188.196,09
Σύνολο πελατών	20.975.437,44	19.708.584,08	20.487.083,33	19.708.584,08
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	5.471.654,47	6.532.941,92	5.471.654,47	6.532.941,92
Γραμμάτια και επιταγές σε καθυστέρηση	176.978,53	176.978,53	176.978,53	176.978,53
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.312.609,03)	(1.144.047,83)	(1.312.609,03)	(1.144.047,83)
Σύνολο	25.311.461,42	25.274.456,71	24.823.107,31	25.274.456,71

Ο Όμιλος, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεών τους σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default-LGD)) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησι-

μοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Καθώς η εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών του δε διαφοροποιείται ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δε διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των εμπορικών απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων του Ομίλου.



ΟΜΙΛΟΣ						
31 Δεκεμβρίου 2025	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,48%	0,49%	0,99%	3,15%	58,79%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	22.533.871,65	1.281.176,53	523.002,59	271.907,48	2.014.112,20	26.624.070,44
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	108.436,10	6.287,20	5.195,41	8.566,21	1.184.124,12	1.312.609,03

31 Δεκεμβρίου 2024	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,48%	0,50%	1,00%	3,16%	49,51%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	21.810.598,26	1.647.087,37	588.570,82	321.758,05	2.051.037,11	26.419.051,61
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	104.237,63	8.275,55	5.906,53	10.159,74	1.015.468,37	1.144.047,83

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των εμπορικών απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
31 Δεκεμβρίου 2025	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,49%	0,49%	0,99%	3,15%	58,79%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	22.387.143,78	1.076.435,46	386.117,41	271.907,48	2.014.112,20	26.135.716,33
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	110.800,62	5.282,46	3.835,62	8.566,21	1.184.124,12	1.312.609,02

31 Δεκεμβρίου 2024	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,48%	0,50%	1,00%	3,16%	49,51%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	21.810.598,26	1.647.087,37	588.570,82	321.758,05	2.051.037,11	26.419.051,61
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	104.237,63	8.275,55	5.906,53	10.159,74	1.015.468,37	1.144.047,83

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.144.047,83	914.047,83	1.144.047,83	914.047,83
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης (Σημ. 8)	168.561,20	230.000,00	168.561,20	230.000,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.312.609,03	1.144.047,83	1.312.609,03	1.144.047,83



16

Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	1.428.426,95	749.314,03	1.324.011,65	749.314,03
Έξοδα επόμενων χρήσεων	190.900,69	204.732,33	187.776,40	204.732,33
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	7.873,16	6.025,00	7.873,16	6.025,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	769.805,21	487.881,98	815.443,19	487.881,98
Λοιποί χρεώστες	110.026,72	53.443,82	489.519,43	53.443,82
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(145.930,00)	(145.930,00)	(145.930,00)	(145.930,00)
Σύνολο	2.361.102,73	1.355.467,16	2.678.693,83	1.355.467,16

Στους λοιπούς χρεώστες της Εταιρείας περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα έντοκα δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη.

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, δεν έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική τους θέση.

17

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία κατά την 16η Αυγούστου 2017 προέβη στην αγορά τριών μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων από την UBS συνολικής αξίας € 988.514,29.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία κατέταξε τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία σε στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία με τις μεταγενέστερες μεταβολές στην αξία τους, να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η εύλογη αξία των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε στο ποσό των € 889.609,00 (31/12/2023: € 872.544,00) και το κέρδος που προέκυψε

ποσού € 17.065,00 περιλαμβάνεται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα.

Το κόστος εισόδου και το κόστος φύλαξης των αμοιβαίων κεφαλαίων ανήλθε σε 1% (εφάπαξ) και 0,3575% (ετησίως) αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα ([Σημείωση 7](#)).

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης προέβη στην πώληση των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων έναντι € 882.439,62 με τη ζημιά ύψους € 7.169,38 να περιλαμβάνεται στα λοιπά λειτουργικά έξοδα.



18

Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	52.397,30	41.931,92	52.198,90	41.931,92
Καταθέσεις όψεως	2.528.432,76	3.989.215,98	2.423.587,72	3.989.215,98
Σύνολο	2.580.830,06	4.031.147,90	2.475.786,62	4.031.147,90

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

σε € 7.222,39 (2024: € 17.483,37) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος ([Σημείωση 7](#)).

Οι καταθέσεις όψεως του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στα κάτωθι νομίσματα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις σε Ευρώ	2.423.587,72	3.989.215,98	2.423.587,72	3.989.215,98
Καταθέσεις σε δολάρια Αμερικής	73.599,29	–	–	–
Καταθέσεις σε δολάρια Καναδά	31.245,75	–	–	–
Σύνολο	2.528.432,76	3.989.215,98	2.423.587,72	3.989.215,98

19

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ποσό των € 9.450.000,00 διαιρούμενο σε 21.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,45 η κάθε μία (31 Δεκεμβρίου 2024: € 9.450.000,00 διαιρούμενο σε 21.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,45 η κάθε μία).



20

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	3.094.819,08	2.844.649,36	3.094.819,08	2.844.649,36
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.926.736,21	1.330.113,49	1.926.736,20	1.330.113,49
Ειδικά αποθεματικά	9.853.397,88	9.853.397,88	9.853.397,88	9.853.397,88
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(1.192,37)	–	–	–
Σύνολο Αποθεματικών	14.873.760,79	14.028.160,73	14.874.953,16	14.028.160,73

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αφορολόγητα είτε ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Το 2020 η Εταιρεία προέβη στην κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών της ποσού € 5.188.893,98 κατα-

βάλλοντας και τον αναλογούντα φόρο 5%, ο οποίος έχει βαρύνει τους λοιπούς φόρους και τέλη.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 η Εταιρεία έλαβε επιχορήγηση ύψους € 502.741,29. Η επιχορήγηση που λήφθηκε βάσει του άρθρου 6 του ν.3908/2011 ([Σημείωση 23](#)) αποσβένεται σε ετήσια βάση, με το αντίστοιχο ποσό που περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, να επαναταξινομείται από τα αποτελέσματα εις νέον, στα αφορολόγητα αποθεματικά. Το ποσό για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε € 78.515,84.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 η Εταιρεία εντάχθηκε στον αναπτυξιακό Ν.4399/2016, βάσει του οποίου έλαβε συνολική φοροελάφρυνση ύψους € 1.554.320,61, η οποία και πρέπει να μεταφέρεται σε αφορολόγητο αποθεματικό.

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία μετέφερε σε αφορολόγητο αποθεματικό την αναλογούσα φοροελάφρυνση ύψους € 518.106,87.

Ειδικά Αποθεματικά

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.



21 Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να διανείμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παράγραφο 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει

η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Η Εταιρεία με διαδοχικές Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων που έλαβαν χώρα το 2025, ενέκρινε και κατέβαλε μέρισμα κερδών παρελθοντικών χρήσεων, συνολικού ποσού € 6.000.000,00 (συμπεριλαμβανομένου φόρου μερισμάτων).

Για τη χρήση 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα προβεί σε πρόταση διανομής μερίσματος από τα κέρδη της κλειόμενης ή και προηγούμενων χρήσεων. Το ποσό της διανομής θα αποφασισθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

22 Δικαιώματα μειοψηφίας

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	-	-
Προσθήκη από Ίδρυση/Εξαγορά θυγατρικής	341.094,81	-
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	(14.261,43)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	326.833,38	-

23 Μακροπρόθεσμα δάνεια

Η Εταιρεία την 10η Αυγούστου 2020 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 4.000.000,00, διαιρούμενο σε 4.000 ομολογίες με διάθεση ιδιωτικής τοποθέτησης (ομολογιούχος και διαχειριστής πληρωμών είναι τραπεζικό ίδρυμα) και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας τριών μηνών από την ανάληψή του, σε 20 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ύψους € 200.000,00 εκάστης.

Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον το επιτόκιο κέρδους της τράπεζας. Το δάνειο αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2025. Η Εταιρεία την 12η Δεκεμβρίου 2022 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.287.519,00, διαιρούμενο σε 1.287.519 ομολογίες. Σκοπός του δανείου είναι η μερική κάλυψη για τη χρηματοδότηση των δαπανών επενδυτικού σχεδίου «Επέκταση μονάδας παραγωγής ζυμών αρτοποιίας και παρόμοιων ειδών, με την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών». Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 14 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ύψους € 91.965,00



εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο Euribor 3μήνου πλέον το επιτόκιο κέρδους της τράπεζας. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 14η Δεκεμβρίου 2026.

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2023 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 6.000.000,00, διαιρούμενο σε 6.000.000 ομολογίες με διάθεση ιδιωτικής τοποθέτησης (ομολογιούχος και διαχειριστής πληρωμών είναι τραπεζικό ίδρυμα) και με την εγγύηση της ευρωπαϊκής τράπεζας επενδύσεων (ΕΤΕΠ). Σκοπός του δανείου είναι η κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης λόγω των αυξημένων αναγκών ρευστότητας. Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 20 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ύψους € 300.000,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο Euribor 3μήνου πλέον το επιτόκιο κέρδους της τράπεζας. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 31η Δεκεμβρίου 2027.

Η Εταιρεία την 15η Δεκεμβρίου 2023 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.999.996,00, διαιρούμενο σε 1.999.996 ομολογίες. Σκοπός του δανείου είναι η μερική κάλυψη για τη χρηματοδότηση των δαπανών επενδυτικού σχεδίου «Επέκταση μονάδας παραγωγής ζυμών αρτοποιίας και παρόμοιων ειδών, με την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών». Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 14 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ύψους € 142.856,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο Euribor 3μήνου πλέον το επιτόκιο κέρδους της

τράπεζας. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 20η Δεκεμβρίου 2027.

Η Εταιρεία την 11η Απριλίου 2025 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 5.000.000,00, διαιρούμενο σε 5.000.000 ομολογίες. Σκοπός του δανείου είναι η κάλυψη γενικών επιχειρηματικών αναγκών της. Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 18 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ύψους € 277.777,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο Euribor 3μήνου πλέον το επιτόκιο κέρδους της τράπεζας. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 15η Απριλίου 2030.

Η Εταιρεία την 11η Σεπτεμβρίου 2025 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 3.000.000,00, διαιρούμενο σε 3.000.000 ομολογίες. Σκοπός του δανείου είναι η κάλυψη γενικών επιχειρηματικών αναγκών της. Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 18 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ύψους € 166.670,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο Euribor 3μήνου πλέον το επιτόκιο κέρδους της τράπεζας. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 12η Σεπτεμβρίου 2030.

Η Trio Bakery, Inc. έχει βραχυπρόθεσμο δάνειο με υπόλοιπο την 31/12/2025 € 121.208,35 (CAD \$ 195.000,00).

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	8.160.318,00	3.910.729,00	8.160.318,00	3.910.729,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	8.160.318,00	3.910.729,00	8.160.318,00	3.910.729,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	3.750.411,00	2.739.284,00	3.750.411,00	2.739.284,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	121.208,35	–	–	–
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.871.619,35	2.739.284,00	3.750.411,00	2.739.284,00
Σύνολο δανεισμού	12.031.937,35	6.650.013,00	11.910.729,00	6.650.013,00

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € 378.719,16 και € 142.147,65 αντίστοιχα (2024: € 442.445,70) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα ([Σημείωση 7](#)) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



24

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	622.850,44	232.511,98	350.033,61	232.511,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.167.902,87	258.254,46	314.535,53	258.254,46
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.790.753,31	490.766,44	664.569,14	490.766,44

Ο Όμιλος προέβη στην αναγνώριση υποχρεώσεων από μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες σχετίζονται με την ενοικίαση κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων, καθώς και οχημάτων.

Ο Όμιλος έκανε χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης του ΔΠΧΑ 16 και συνέχισε να αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας, ως λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ποσό € 266.006,68 (2024: € 149.803,21) (Σημείωση 8).

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε

την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε € 44.847,27 και € 33.087,35 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (2024: € 31.138,37) (Σημείωση 7).

Οι αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε € 395.921,51 και € 333.722,29 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (2024: € 309.177,94) (Σημείωση 6).

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Η ανάλυση παλαιότητας των υποχρεώσεων από μισθώσεις και της παρούσας αξίας αυτών έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις				
Μέχρι 1 έτος	648.173,89	254.208,15	375.357,06	254.208,15
Από 1 έως 5 έτη	1.287.320,54	271.293,50	330.751,91	271.293,50
	1.935.494,43	525.501,65	706.108,97	525.501,65
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(144.741,12)	(34.735,21)	(41.539,83)	(34.735,21)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.790.753,31	490.766,44	664.569,14	490.766,44



25

Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αναπόσβεστο υπόλοιπο έναρξης	1.339.399,71	1.411.457,52	1.339.399,71	1.411.457,52
Αποσβέσεις χρήσης	(72.057,81)	(72.057,81)	(72.057,81)	(72.057,81)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο λήξης	1.267.341,90	1.339.399,71	1.267.341,90	1.339.399,71

Η επιχορήγηση που αναγνωρίστηκε το 2019 αφορά στην κατηγορία της «Περιφερειακής Συνοχής των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων» του άρθρου 6 του ν.3908/2011, συνολικού ποσού € 1.026.004,70 και εγκρίθηκε από την αρμόδια αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας την 26η Ιουνίου 2014. Το ποσό που εισπράχθηκε κατά την προηγούμενη χρήση (δεύτερη δόση) ανέρχεται σε € 366.429,72. Στις 20 Μαρτίου 2018 είχε εισπραχθεί η πρώτη δόση της ως άνω επιχορήγησης ύψους € 146.572,10. Στην χρήση 2021 η Εταιρεία έλαβε επιχορήγηση ύψους

€ 502.741,29. Η επιχορήγηση που λήφθηκε βάσει του άρθρου 6 του ν.3908/2011 ([Σημείωση 20](#)) αποσβένεται σε ετήσια βάση, με το αντίστοιχο ποσό που περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, να επαναταξινομείται από τα αποτελέσματα εις νέον, στα αφορολόγητα αποθεματικά.

Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων περιλαμβάνονται στο κονδύλι λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

26

Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων εργαζομένων

α. Σύνταξη

Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € 2.846.890,02 και € 2.841.106,22 αντίστοιχα (2024: € 2.342.925,68) ([Σημείωση 5](#)).

β. Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού

Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.



Ο Όμιλος χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	424.922,76	368.701,66	424.922,76	368.701,66
Κόστος υπηρεσίας	86.424,02	77.772,03	86.424,02	77.772,03
Χρηματοοικονομικό κόστος	12.437,86	10.766,07	12.437,86	10.766,07
Κόστος τερματικών παροχών	51.171,04	47.278,00	51.171,04	47.278,00
Παροχές πληρωθείσες εντός της χρήσης	(85.509,46)	(59.563,23)	(85.509,46)	(59.563,23)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά	(13.959,00)	(20.031,77)	(13.959,00)	(20.031,77)
Παρούσα αξία υποχρέωσης τέλους χρήσης	475.487,22	424.922,76	475.487,22	424.922,76
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	86.424,02	77.772,03	86.424,02	77.772,03
Χρηματοοικονομικό κόστος	12.437,86	10.766,07	12.437,86	10.766,07
Κόστος τερματικών παροχών	51.171,04	47.278,00	51.171,04	47.278,00
Συνολική χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 5)	150.032,92	135.816,10	150.032,92	135.816,10
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά	(13.959,00)	(20.031,77)	(13.959,00)	(20.031,77)
Συνολική χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	136.073,92	115.784,33	136.073,92	115.784,33
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Καθαρή αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	424.922,76	368.701,66	424.922,76	368.701,66
Χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	136.073,92	115.784,33	136.073,92	115.784,33
Πληρωθείσες παροχές	(85.509,46)	(59.563,23)	(85.509,46)	(59.563,23)
Καθαρή αξία υποχρέωσης στο τέλος χρήσης	475.487,22	424.922,76	475.487,22	424.922,76
Βασικές Υποθέσεις:				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,09%	2,93%	3,09%	2,93%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,20%	2,70%	2,20%	2,70%



Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για τον Όμιλο και την Εταιρεία εμφανίζεται κατωτέρω:

31 Δεκεμβρίου 2025		Επιτόκιο Προεξόφλησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας		0,1% αύξηση	0,1% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση		(2.865,23)	2.893,77
31 Δεκεμβρίου 2024		Επιτόκιο Προεξόφλησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας		0,25% αύξηση	0,25% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση		(6.310,77)	6.468,23

31 Δεκεμβρίου 2025		Επιτόκιο Προεξόφλησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας		0,1% αύξηση	0,1% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση		2.937,77	(2.915,23)
31 Δεκεμβρίου 2024		Επιτόκιο Προεξόφλησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας		0,25% αύξηση	0,25% μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση		6.554,23	(6.426,77)

27 Προμηθευτές

Οι προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	9.185.980,94	10.068.294,05	9.185.980,94	10.068.294,05
Προμηθευτές εξωτερικού	1.397.939,02	878.467,04	1.289.308,10	878.467,04
Μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες	5.411.330,22	3.561.286,44	5.411.330,22	3.561.286,44
Σύνολο	15.995.250,18	14.508.047,53	15.886.619,26	14.508.047,53



28

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	674.798,70	598.672,74	674.981,69	598.672,74
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	489.915,89	357.015,90	489.915,89	357.015,90
Λοιποί φόροι & τέλη	288.785,42	293.565,46	288.785,42	293.565,46
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	607.045,94	315.742,02	487.608,07	315.742,02
Προκαταβολές πελατών	129.502,52	104.357,90	129.079,61	104.357,90
Αγορές υπό τακτοποίηση	27.885,09	–	–	–
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.505,47	27.007,46	20.849,16	27.007,46
Σύνολο	2.253.439,03	1.696.361,48	2.091.219,84	1.696.361,48

29

Συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος πουλάει έτοιμα προϊόντα κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Οι συναφείς αυτές επιχειρήσεις είναι εταιρείες με σημαντική επιρροή στη λειτουργία

τους από την Διοίκηση ή τους μετόχους του Ομίλου.

Συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

Σχέση με Όμιλο	Χρήση που έληξε	Έσοδα	Έξοδα
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2025	4.751.655,15	160.679,46
	31.12.2024	3.628.071,19	113.747,06

Σχέση με Όμιλο	Χρήση που έληξε	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2025	2.012.545,04	55.403,03
	31.12.2024	3.013.911,95	39.926,84



Σχέση με Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Έσοδα	Έξοδα
Θυγατρικές εταιρείες	31.12.2025	4.342,55	–
	31.12.2024	3.628.071,19	113.747,06
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2025	4.751.655,15	160.679,46
	31.12.2024	3.628.071,19	113.747,06

Σχέση με Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές εταιρείες	31.12.2025	428.435,31	–
	31.12.2024	3.628.071,19	113.747,06
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2025	2.012.545,04	55.403,03
	31.12.2024	3.013.911,95	39.926,84

Δεν έχουν δοθεί αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2025 και 2024.

30

Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αντιδικίες και διεκδικήσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και στα αποτελέσματα αυτού.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Για τις χρήσεις του 2020 έως και 2024, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, χωρίς να αναμένεται να προκύψουν ευρήματα. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές.

Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για



καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2019 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια,

δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξης του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Όσον αφορά στις λοιπές εταιρείες του Ομίλου, η Panini Α.Ε. που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα έχει ελεγχθεί από τους τακτικούς ελεγκτές για τις χρήσεις 2023 έως και 2025 (με τον έλεγχο του 2025 να βρίσκεται σε εξέλιξη), ενώ οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Δεσμεύσεις

Εγγυήσεις

Ο Όμιλος εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται ηψανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία, όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Καλής εκτέλεσης συμβάσεων	655.427,12	329.909,73	655.427,12	329.909,73
Σύνολο	655.427,12	329.909,73	655.427,12	329.909,73



31

Χρηματοοικονομικά μέσα

Εύλογη αξία

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο Όμιλος παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, ο Όμιλος κατέχει τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

31.12.2025	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	–	12.031.937,35	–	12.031.937,35
31.12.2024				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	–	6.650.013,00	–	6.650.013,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	889.609,00	–	–	889.609,00



Την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

31.12.2025	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	–	11.910.729,00	–	11.910.729,00
31.12.2024				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	–	6.650.013,00	–	6.650.013,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	889.609,00	–	–	889.609,00

Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Τα πιστοποιητικά ποιότητας του Ομίλου σε ασφάλεια και ποιότητα τροφίμων είναι ISO 22000, IFS, BRC. Ο Όμιλος διαθέτει και καταβάλλει όλους τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του, ενώ παράλληλα διαθέτει τον απαραίτητο σύγχρονο εξοπλισμό, ώστε να ικανοποιούν τις εκφρασμένες απαιτήσεις των πελατών-καταναλωτών του, καθώς και την τήρηση της νομοθεσίας. Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Στην παραγωγή του Ομίλου συμμετέχει ένας μεγάλος αριθμός Α' και Β' Υλών και υλικών συσκευασίας. Η Διοίκηση του

Ομίλου συνεργάζεται μακροχρόνια με προμηθευτές των υλών αυτών και παρακολουθεί τις σχετικές αγορές, ώστε να μπορεί να δράσει προληπτικά όπου αυτό είναι εφικτό, δεδομένου ότι η δυνατότητα μετακύλησης ενδεχόμενων αυξήσεων των τιμών των πρώτων υλών στα προϊόντα της κρίνεται περιορισμένη στο παρόν οικονομικό περιβάλλον.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους. Επιπλέον οι καταθέσεις του Ομίλου είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας και του εξωτερικού με πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's credit rating) ως εξής:



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Aa2	–	370.508,31	–	370.508,31
Aa1	31.245,75	–	–	–
Aa3	73.599,29	–	–	–
Baa1	2.345.755,02	3.588.233,80	2.345.755,02	3.588.233,80
Άνευ πιστοληπτικής αξιολόγησης	77.832,70	30.473,87	77.832,70	30.473,87
Σύνολο	2.528.432,76	3.989.215,98	2.423.587,72	3.989.215,98

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας του Ομίλου επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΟΜΙΛΟΣ						
Ποσά χρήσης 2025	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.862.178,97	12.386.510,24	–	–	–	18.248.689,21
Δανεισμός	311.001,14	1.738.456,33	2.092.974,81	8.524.069,06	–	12.666.501,34
Υποχρεώσεις μισθώσεων	54.014,49	270.072,45	324.086,94	1.287.320,54	–	1.935.494,43
Σύνολο	6.227.194,60	14.395.039,03	2.417.061,75	9.811.389,60	–	32.850.684,99

Ποσά χρήσης 2024	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.744.039,37	12.460.369,64	–	–	–	16.204.409,01
Δανεισμός	–	1.525.327,82	1.311.922,24	3.981.306,76	–	6.818.556,82
Υποχρεώσεις μισθώσεων	21.184,01	105.920,06	127.104,08	271.293,50	–	525.501,65
Σύνολο	3.765.223,38	14.091.617,52	1.439.026,32	4.252.600,26	–	23.548.467,48



Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά χρήσης 2025	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.915.851,91	12.061.987,19	–	–	–	17.977.839,10
Δανεισμός	311.001,14	1.617.247,98	2.092.974,81	8.524.069,06	–	12.545.292,99
Υποχρεώσεις μισθώσεων	31.279,76	156.398,78	187.678,53	330.751,91	–	706.108,97
Σύνολο	6.258.132,81	13.835.633,95	2.280.653,34	8.854.820,97	–	31.229.241,06

Ποσά χρήσης 2024	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.744.039,37	12.460.369,64	–	–	–	16.204.409,01
Δανεισμός	–	1.525.327,82	1.311.922,24	3.981.306,76	–	6.818.556,82
Υποχρεώσεις μισθώσεων	21.184,01	105.920,06	127.104,08	271.293,50	–	525.501,65
Σύνολο	3.765.223,38	14.091.617,52	1.439.026,32	4.252.600,26	–	23.548.467,48

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 180 ημέρες.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα

Κατά τη διάρκεια του 2025 και στις αρχές του 2026, η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική αναπτυξιακή δυναμική, καταγράφοντας ρυθμούς αύξησης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος υψηλότερους του μέσου όρου της ζώνης του ευρώ. Η εξέλιξη αυτή υποστηρίχθηκε κυρίως από την ενίσχυση των επενδύσεων, τη διατήρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τη συνεχιζόμενη αποκλιμάκωση της ανεργίας και τη θετική συμβολή του τουριστικού τομέα. Παράλληλα, η εφαρμογή συνετής δημοσιονομικής πολιτικής, η επίτευξη πρωτογενών πλεονασμάτων και η περαιτέρω μείωση του λόγου δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ συνέβαλαν στη βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας και στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης των αγορών.

Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2026 παραμένουν, σε γενικές γραμμές, ευνοϊκές, υποστηριζόμενες από τη συνέχιση της απορρόφησης πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τη διατήρηση της επεν-

δυτικής δραστηριότητας και τη σχετική σταθερότητα της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, το μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα, η οποία συνδέεται ιδίως με τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις.

Ειδικότερα, η κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή μεταξύ Ιράν, Ισραήλ και Ηνωμένων Πολιτειών εντός του 2026, καθώς και οι συνακόλουθες επιπτώσεις στη διεθνή ενεργειακή αγορά και στις θαλάσσιες μεταφορές, ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τις προοπτικές της παγκόσμιας και της ελληνικής οικονομίας. Τυχόν παρατεταμένες διαταραχές στις ενεργειακές ροές και στη ναυσιπλοΐα, ιδίως σε κρίσιμες θαλάσσιες διόδους, δύνανται να οδηγήσουν σε αυξημένη μεταβλητότητα των τιμών ενέργειας και μεταφοράς, ενισχύοντας τις πληθωριστικές πιέσεις και περιορίζοντας την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα παρουσίασε τάσεις αποκλιμάκωσης κατά το 2025, ωστόσο εξακολουθεί να επηρεάζεται από παράγοντες όπως το ενεργειακό κόστος,



το κόστος στέγασης και η ανθεκτικότητα της εγχώριας ζήτησης. Η ενδεχόμενη διατήρηση ή επιδείνωση των γεωπολιτικών εντάσεων ενδέχεται να ανακόψει την περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού ή να οδηγήσει σε εκ νέου ενίσχυση των πληθωριστικών πιέσεων.

Παράλληλα, η πορεία του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ έχει επιτρέψει τη σταδιακή προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας προς ηπιότερες συνθήκες χρηματοδότησης. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που απορρέει από το διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει τον ρυθμό και την έκταση της περαιτέρω χαλάρωσης των χρηματοδοτικών συνθηκών, διατηρώντας αυξημένη μεταβλητότητα στο κόστος χρήματος και στις αγορές κεφαλαίου.

Η δραστηριότητα του Ομίλου εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, το επίπεδο της ιδιωτικής κατανάλωσης και το γενικότερο οικονομικό κλίμα. Οι παράγοντες αυτοί επηρεάζονται άμεσα από μακροοικονομικούς δείκτες, όπως το επίπεδο του ΑΕΠ, τα ποσοστά απασχόλησης, ο πληθωρισμός, η φορολογία, το κόστος ενέργειας και το κόστος χρηματοδότησης. Ενδεχόμενη επιδείνωση των ανωτέρω μεγεθών, καθώς και πιθανές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα ή στο διεθνές εμπόριο λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της Εταιρείας.

Η έκταση των επιπτώσεων αυτών εξαρτάται από τη διάρκεια και την ένταση των διεθνών εξελίξεων, καθώς και από τον βαθμό μετάδοσής τους στην ευρωπαϊκή και ελληνική οικονομία.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό, χρηματοοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται, όπου κρίνεται απαραίτητο, κατάλληλα μέτρα με στόχο τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων, τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας και τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας του Ομίλου.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει ότι η κλιματική αλλαγή και τα συναφή περιβαλλοντικά ζητήματα επηρεάζουν το ευρύτερο οικονομικό και κανονιστικό περιβάλλον, ιδίως στην Ελλάδα όπου πραγματοποιείται το μεγαλύτερο μέρος

των δραστηριοτήτων του, καθώς και σε άλλες γεωγραφικές περιοχές όπου δραστηριοποιείται, όπως ο Καναδάς. Η σταδιακή ενίσχυση του ευρωπαϊκού και διεθνούς πλαισίου για τη μετάβαση σε οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη συχνότητα και ένταση ακραίων καιρικών φαινομένων, ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία, την εφοδιαστική αλυσίδα και το κόστος δραστηριότητας του Ομίλου.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας ζύμης και αρτοποιημάτων, οι ενδεχόμενοι κλιματικοί κίνδυνοι σχετίζονται κυρίως με:

- Αυξήσεις στο κόστος ενέργειας και καυσίμων
- Μμεταβολές στη διαθεσιμότητα και στις τιμές πρώτων υλών (ιδίως σιτηρών και παραγώγων αυτών), λόγω επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην αγροτική παραγωγή
- Πιθανές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα,
- Αυξημένη έκθεση σε φυσικούς κινδύνους (όπως καύσωνες και ξηρασία στην Ελλάδα, καθώς και ακραία καιρικά φαινόμενα σε άλλες περιοχές δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένου του Καναδά)
- Μεταβολές στο κανονιστικό και φορολογικό πλαίσιο που αφορά περιβαλλοντικά και ενεργειακά θέματα.

Ο Όμιλος συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και λαμβάνει, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο μέγεθος και τη φύση των δραστηριοτήτων του, μέτρα για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της λειτουργίας του. Παράλληλα, παρακολουθεί τις σχετικές κανονιστικές και αγοραίες εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τη χρηματοοικονομική του θέση.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση αξιολόγησε τις ενδεχόμενες επιπτώσεις των κλιματικών και περιβαλλοντικών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των επιπτώσεων στις βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές (όπως ενδεικτικά στις προβλέψεις ταμειακών ροών, στην αποτίμηση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και στις προβλέψεις), και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν προκύπτουν ουσιώδεις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πέραν αυτών που έχουν ήδη ληφθεί υπόψη.



32

Εξαγορά θυγατρικών

32.1 ALFA HOLDINGS USA, INC.

Τον Αύγουστο του 2025, η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% της εταιρείας «Alfa Holdings USA, Inc.». Η εν λόγω εταιρεία έχει ως σκοπό τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Οι οριστικές λογιστικές αξίες της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς καθώς και οι εύλογες αξίες που αναγνωρίστηκαν, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, αναλύονται παρακάτω:

	Εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε την ημερομηνία εξαγορά	Λογιστική αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς
Ενεργητικό		
Σύνολο παγίου ενεργητικού	44.000,00	44.000,00
Σύνολο ενεργητικού	44.000,00	44.000,00
Υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-
Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων που αποκτήθηκαν	44.000,00	
Τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά	44.000,00	
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	
Υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά	0,00	
Ταμειακές ροές για την εξαγορά:		
Τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά	44.000,00	
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά	-	
Καθαρή ταμειακή εκροή από την εξαγορά	44.000,00	



32.2 TRIO BAKERY, INC.

Τον Σεπτέμβριο του 2025, εξαγοράστηκε από τη θυγατρική «Alfa Holdings USA, Inc.» ποσοστό 70% της εταιρείας «Trio Bakery, Inc.». Η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παρασκευής και εμπορίας αρτοποιημάτων.

Οι προσωρινές λογιστικές αξίες της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς καθώς και οι εύλογες αξίες που αναγνωρίστηκαν, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, αναλύονται παρακάτω:

	Εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε την ημερομηνία εξαγορά	Λογιστική αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς
Ενεργητικό		
Σύνολο παγίου ενεργητικού	2.055.626,42	2.055.626,42
Αποθέματα	283.196,69	283.196,69
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	245.460,36	245.460,36
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.517.216,27	2.517.216,27
Σύνολο ενεργητικού	5.101.499,74	5.101.499,74
Υποχρεώσεις	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.768.496,81	3.768.496,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	196.020,22	196.020,22
Σύνολο υποχρεώσεων	3.964.517,03	3.964.517,03
Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων που αποκτήθηκαν	1.136.982,71	
Τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά	2.501.029,61	
Δικαιώματα μειοψηφίας	341.094,81	
Υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά	1.705.141,71	
Ταμειακές ροές για την εξαγορά:		
Τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά	2.501.029,61	
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά	(2.517.216,27)	
Καθαρή ταμειακή εισροή από την εξαγορά	(16.186,66)	



33

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κοζάνη, 28 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος
του Λογιστηρίου

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κουκουτάρης Διονύσιος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 939573

Κουκουτάρης Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 827006

Διάφας Νικόλαος
Α.Δ.Τ. ΑΜ 398867
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ. 0030129/Α'
ΤΑΞΗΣ

Γεώργιος Χ. Βλαχάκης
ΑΔΤ: Α03065300
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ. 0097739/Α'
ΤΑΞΗΣ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.alfapastry.com